

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год

МКД

ул. Советская, № 29

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений				
2	Дата начала отчетного периода		31.03.2023		
3	Дата конца отчетного периода		01.01.2022		
			31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	156 419,76		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 042 847,88		
8	- за содержание дома	руб.	667 194,84		
9	- за текущий ремонт	руб.	114 441,60		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	19 740,00		
11	- за услуги управления	руб.	241 471,44		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 184 589,93		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 049 446,53		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	135 143,40		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 184 589,93		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	149 821,11		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	857 510,45	Ежемесячно	руб./кв.м.	14,99
22.2	Уборка (МОП, территория)	262 071,26	По графику	руб./кв.м.	4,58
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	241 471,44	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,22
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	71 774,35	Ежемесячно	руб.	
22.5	Замена прибора учета ГВС	5 910,04		руб.	
22.6	Изготовление табличек	106,18		руб.	
22.7	Монтажные работы	550,00		руб.	
22.8	Ремонт домофона	6 000,00		руб.	
22.9	Ремонт шлагбаумов	172,53		руб.	
22.10	Ремонтно-отделочные работы	4 291,36		руб.	
22.11	Сервис сменных ковров	20 160,00		руб.	
22.12	Техническое обслуживание домофона	19 740,00		руб.	
22.13	Услуги доставки горки для катания	1 013,30		руб.	
22.14	Электромонтажные работы	633,02		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 491 403,93		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0

29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0
		руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	243 758,39
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	262 068,53
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	494,3655
40	Начислено потребителям	руб.	768 135,99
41	Оплачено потребителями	руб.	693 695,74
42	Задолженность потребителей	руб.	180 489,97
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	747 101,90
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	35 623,33
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	121,2847/2417,6867
50	Начислено потребителям	руб.	222 357,56
50	Оплачено потребителями	руб.	241 221,29
52	Задолженность потребителей	руб.	34 755,88
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	199 254,95
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 804,5332
60	Начислено потребителям	руб.	52 607,23
61	Оплачено потребителями	руб.	55 463,37
62	Задолженность потребителей	руб.	7 864,29
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 877,69

64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	5 777,6049
70	Начислено потребителям	руб.	98 104,38
71	Оплачено потребителями	руб.	105 322,54
72	Задолженность потребителей	руб.	15 103,78
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	89 517,68
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	120 532,1502
80	Начислено потребителям	руб.	184 978,88
81	Оплачено потребителями	руб.	196 992,18
82	Задолженность потребителей	руб.	23 617,51
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	189 062,86
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 519,28
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	0
92	Задолженность потребителей	руб.	237,10
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	7 833,66
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	114 441,60
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	19 740,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	132 907,15
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена прибора учета ГВС	руб.	5 910,04
7	Изготовление табличек	руб.	106,18
8	Монтажные работы	руб.	550,00
9	Ремонт домофона	руб.	6 000,00
10	Ремонт шлагбаумов	руб.	172,53
11	Ремонтно-отделочные работы	руб.	4 291,36
12	Сервис сменных ковров	руб.	20 160,00
13	Техническое обслуживание домофона	руб.	19 740,00
14	Услуги доставки горки для катания	руб.	1 013,30
15	Электромонтажные работы	руб.	633,02
	Итого расходы	руб.	58 576,43
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	83 438,83

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	95 510,56
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	135 143,40
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	126 720,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	103 933,96

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»