

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год

МКД:

ул. Александра Невского, № 15

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	88 708,06		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 036 471,91		
8	- за содержание дома	руб.	743 796,81		
9	- за текущий ремонт	руб.	90 258,59		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	11 760,00		
11	- за услуги управления	руб.	190 656,51		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 054 270,35		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 018 270,35		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	36 000,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 054 270,35		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	106 909,62		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	479 650,47	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,16
22.2	Уборка (МОП, территория)	237 756,85	По графику	руб./кв.м.	5,53
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	190 656,51	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,43
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	154 214,02	Ежемесячно	руб.	
22.5	Замена прибора учета ГВС	4 154,45		руб.	
22.6	Изготовление табличек	79,79		руб.	
22.7	Монтажные работы	432,68		руб.	
22.8	Ремонт лифта	1 817,00		руб.	
22.9	Ремонт системы видеонаблюдения	2 705,56		руб.	
22.10	Ремонт шлагбаумов	129,65		руб.	
22.11	Ремонтно-отделочные работы	65 123,82		руб.	
	Техническое обслуживание домофона	11 760,00		руб.	
22.12	Услуги доставки	761,42		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	477,60		руб.	

22.	Годовая фактическая стоимость	1 149 719,82	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	88 439,24
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	115 369,11
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
37	Вид коммунальной услуги	-		Теплоснабжение
38	Единица измерения	-		Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.		283,1111
40	Начислено потребителям	руб.		444 321,56
41	Оплачено потребителями	руб.		412 224,12
42	Задолженность потребителей	руб.		84 037,05
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		453 961,64
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		26 768,29
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
47	Вид коммунальной услуги	-		Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-		Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.		63,5480/1359,1905
50	Начислено потребителям	руб.		116 916,08
50	Оплачено потребителями	руб.		123 281,25
52	Задолженность потребителей	руб.		14 756,03
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		140 650,62
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
57	Вид коммунальной услуги	-		Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-		м3

59	Общий объем потребления	нат.показ.	2 295,4808
60	Начислено потребителям	руб.	31 659,35
61	Оплачено потребителями	руб.	34 307,35
62	Задолженность потребителей	руб.	2 728,43
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 648,58
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	3 551,7332
70	Начислено потребителям	руб.	63 932,31
71	Оплачено потребителями	руб.	69 118,98
72	Задолженность потребителей	руб.	5 744,79
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 023,93
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	81 722,7832
80	Начислено потребителям	руб.	117 058,46
81	Оплачено потребителями	руб.	117 866,27
82	Задолженность потребителей	руб.	8 111,40
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84 513,37
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 141,63

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0

91	Оплачено потребителями	руб.	0
92	Задолженность потребителей	руб.	0
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	2
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	73 234,30

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода	руб.	277 258,49
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	90 258,59
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	11 760,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	99 014,05
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена прибора учета ГВС	руб.	4 154,45
8	Изготовление табличек	руб.	79,79
9	Монтажные работы	руб.	432,68
10	Ремонт лифта	руб.	1 817,00
11	Ремонт системы видеонаблюдения	руб.	2 705,56
12	Ремонт шлагбаумов	руб.	129,65
13	Ремонтно-отделочные работы	руб.	65 123,82
14	Техническое обслуживание домофона	руб.	11 760,00
15	Услуги доставки	руб.	761,42
16	Электромонтажные работы	руб.	477,60
17	Итого расходы	руб.	87 441,97
18	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	291 835,11

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	212 800,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	36 000,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	248 800,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»