

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

МКД: Верняя Набережная, дом 167/5

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | | |
|---|---|---|---|-------------------|--------------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | 31.03.2018 | | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2017 | | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2017 | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 | | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 75 788,22 | | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 626 115,43 | | |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 435 529,25 | | |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 82 340,36 | | |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 108 245,82 | | |
| 11 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 631 674,81 | | |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 631 674,81 | | |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0 | | |
| 14 | - субсидий | руб. | 0 | | |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 | | |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0 | | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 555 886,59 | | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 | | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 | | |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 70 228,84 | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения |
| 21.1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 18 839,88 | Ежедневно | руб./кв.м. | 0,59 |
| 21.2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) | 169 911,13 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 5,32 |
| 21.3 | Уборка и вывоз снега спецтехникой | 11 495,52 | По графику | руб./кв.м. | 0,36 |
| 21.4 | Уборка придомовой территории | 74 082,24 | По графику | руб./кв.м. | 2,32 |
| 21.5 | Уборка мест общего пользования | 52 049,16 | По графику | руб./кв.м. | 1,63 |
| 21.6 | Техническое обслуживание лифтов | 79 156,58 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 2,48 |
| 21.7 | Централизованная радио-охрана объекта | 16 500,00 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 0,52 |
| 21.8 | Услуги управления | 108 245,82 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 3,39 |
| 21.9 | Монтаж системы видеонаблюдения | 75 957,00 | | руб./кв.м. | 2,38 |
| 21.10 | Ремонтно-отделочные работы | 23 620,15 | | руб./кв.м. | 0,74 |
| 21.11 | Сантехнические работы | 817,37 | | руб./кв.м. | 0,03 |
| 21.12 | Текущий ремонт оборудования ИТП | 13 231,93 | | руб./кв.м. | 0,41 |
| 21.13 | Установка системы видеонаблюдения | 58 067,00 | | руб./кв.м. | 1,82 |
| 21.14 | Электромонтажные работы | 22846,76 | | руб./кв.м. | 0,72 |
| 21.15 | Техническое обслуживание домофона | 15 840,00 | | руб. | |
| 21.16 | Непредвиденные расходы (Вывоз снега) | 9 396,81 | | руб./кв.м. | 0,29 |
| 21.17 | | | | | |
| 21.18 | | | | | |
| 21.19 | | | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | | | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | | 0 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | | | 0 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | | 146 168,55 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | 0 |

| | | | | | | | | |
|--|--|-------------------|---|-----------------------|------------------------|---------------|------------------|--|
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | руб. | 0 | | | | |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | | руб. | 159 580,46 | | | | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | | | | | | |
| 37 | Вид коммунальной услуги | Единица измерения | Отопление | Горячее водоснабжение | Холодное водоснабжение | Водоотведение | Электроснабжение | Обращение с твердыми коммунальным и отходами |
| 38 | Единица измерения | - | Гкал | куб.м. | куб.м. | куб.м. | кВт/ч | м3 |
| 39 | Общий объем потребления | нат.показ | 401,87 | 2 314,67 | 3 314,21 | 5 192,25 | 94 281,82 | 199,47 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 479 936,40 | 185 817,40 | 42 207,75 | 70 899,09 | 94 602,11 | 67 375,01 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 451 600,52 | 199 534,12 | 42 340,55 | 75 690,25 | 102 257,10 | 68 752,58 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 90 460,15 | 24 135,71 | 7 396,71 | 11 438,21 | 17 861,02 | 8 288,66 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 437 136,62 | 197 767,64 | 44 533,45 | 79 233,62 | 105 255,97 | 53 858,02 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | | | | | |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | | | | | |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | | | | | |
| 47 | Количество поступивших претензий | | | | | | ед. | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | | | | | | ед. | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | | | | ед. | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | | | | | | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | | | | | |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | | | | | | ед. | 0 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | | | | | | ед. | 0 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | | | | | | 0,00 |

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

| | |
|--|------------|
| Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода | 59 610,93 |
| Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт" | 82 340,36 |
| Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт" | 84 936,79 |
| Расходы | |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | |
| Налог на добавленную стоимость | |
| Монтаж системы видеонаблюдения | 75 957,00 |
| Ремонтно-отделочные работы | 23 620,15 |
| Сантехнические работы | 817,37 |
| Текущий ремонт оборудования ИТП | 13231,93 |
| Установка системы видеонаблюдения | 58067 |
| Электромонтажные работы | 22846,76 |
| Техническое обслуживание домофона | 15840 |
| Итого расходы по статье "Ремонт" | 210 380,21 |
| Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | -68 428,92 |

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

| | |
|--|----------|
| Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода | 7 200,00 |
| Оплачено арендаторами общедомового имущества | 0,00 |
| Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества" | |
| Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | 7 200,00 |