

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2021 год

МКД:

ул. Красноказачья, № 76

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	301 675,40		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 418 710,81		
8	- за содержание дома	руб.	1 042 424,05		
9	- за текущий ремонт	руб.	113 339,28		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	262 947,48		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 371 232,06		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 361 832,06		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 400,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 371 232,06		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	358 554,15		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	31 734,96	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,56
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	656 175,94	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,58
22.3	Уборка (МОП, территория)	287 512,00	По графику	руб./кв.м.	5,07
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	54 844,20	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,97
22.5	Дезинфекция	23 743,26	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	262 947,48	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,64
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	67 344,55	Ежемесячно	руб.	
22.8	Изготовление табличек	80,24		руб.	
22.9	Обслуживание системы видеонаблюдения	18 000,00		руб.	
22.10	Ремонт пожарной сигнализации	8 010,00		руб.	
22.11	Ремонтно-отделочные работы	139 088,02		руб.	
22.12	Сантехнические работы	1 080,58		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	11 575,56		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 562 136,79		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	340 341,37
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	413 906,71
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	659,0332
40	Начислено потребителям	руб.	973 807,01
41	Оплачено потребителями	руб.	957 890,99
42	Задолженность потребителей	руб.	237 169,56
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	978 740,45
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 903,16
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	173,2273/3782,0943
50	Начислено потребителям	руб.	309 317,94
50	Оплачено потребителями	руб.	294 969,97
52	Задолженность потребителей	руб.	78 977,25
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	289 214,02
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	4 949,1534
60	Начислено потребителям	руб.	64 425,89
61	Оплачено потребителями	руб.	62 071,74
62	Задолженность потребителей	руб.	18 848,78
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 215,09
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	7 798,7073
70	Начислено потребителям	руб.	125 643,73
71	Оплачено потребителями	руб.	121 794,12
72	Задолженность потребителей	руб.	33 140,90
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	114 391,83
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	165 278,9446
80	Начислено потребителям	руб.	236 654,01
81	Оплачено потребителями	руб.	234 180,09
82	Задолженность потребителей	руб.	42 494,83
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	229 919,81
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	2 442,94
92	Задолженность потребителей	руб.	3 275,39
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	12
102	Направлено исковых заявлений	ед.	6
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	39 984,60

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	230 953,11
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	113 339,28
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	108 860,69
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	80,24
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	18 000,00
8	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	8 010,00
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	139 088,02
10	Сантехнические работы	руб.	1 080,58
11	Электромонтажные работы	руб.	11 575,56
	Итого расходы	руб.	177 834,40
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	166 457,99
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	25 930,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	9 400,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	35 330,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

КК 76