

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год**

МКД:

ул. Верхняя Набережная, № 167/6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	137 678,69		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	978 643,27		
8	- за содержание дома	руб.	674 682,55		
9	- за текущий ремонт	руб.	132 027,84		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	20 160,00		
11	- за услуги управления	руб.	151 772,88		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	966 553,78		
13	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	964 303,78		
14	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 250,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	966 553,78		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	152 018,18		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	70 385,13	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,97
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	370 332,14	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,38
22.3	Уборка (МОП, территория)	159 317,69	По графику	руб./кв.м.	4,46
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	33 263,72	По необходимости	руб./кв.м.	0,93
22.5	Дезинфекция	14 950,35	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	151 772,88	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,25
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	37 738,75	Ежемесячно	руб.	
22.8	Изготовление табличек	24,80		руб.	
22.9	Ремонтно-отделочные работы	8 843,53		руб.	
22.10	Сантехнические работы	1 353,30		руб.	
22.11	Техническое обслуживание домофона	20 160,00		руб.	
22.12	Электромонтажные работы	486,26		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	868 628,55		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			200 573,35
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			226 883,89

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	396,2834
40	Начислено потребителям	руб.	610 954,78
41	Оплачено потребителями	руб.	595 636,61
42	Задолженность потребителей	руб.	144 645,05
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	655 020,94
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 355,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	105,8975/2155,5416
50	Начислено потребителям	руб.	185 181,96
50	Оплачено потребителями	руб.	190 017,67
52	Задолженность потребителей	руб.	31 519,96
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	199 502,28
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 399,0394
60	Начислено потребителям	руб.	44 464,56
61	Оплачено потребителями	руб.	44 976,87
62	Задолженность потребителей	руб.	7 412,45
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 998,74
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	5 218,9077
70	Начислено потребителям	руб.	86 625,14
71	Оплачено потребителями	руб.	87 487,38
72	Задолженность потребителей	руб.	13 267,60
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	82 155,37
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	112 328,7722
80	Начислено потребителям	руб.	149 327,92
81	Оплачено потребителями	руб.	151 104,45
82	Задолженность потребителей	руб.	29 895,03
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	121 845,07
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	888,51
92	Задолженность потребителей	руб.	143,80
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

101	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
102	Направлено исковых заявлений	ед.	
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	49 423,05
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	132 027,84
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	20 160,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	129 769,65
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	24,80
7	Ремонтно-отделочные работы	руб.	8 843,53
8	Сантехнические работы	руб.	1 353,30
9	Техническое обслуживание домофона	руб.	20 160,00
10	Электромонтажные работы	руб.	486,26
11	Итого расходы	руб.	30 867,89
12	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	170 743,00

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	20 900,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	2 250,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	<b>23 150,00</b>

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»