

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год**

МКД:

ул. Александра Невского, № 15

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	83 626,46		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	937 124,26		
8	- за содержание дома	руб.	668 241,02		
9	- за текущий ремонт	руб.	85 994,40		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	11 760,00		
11	- за услуги управления	руб.	171 128,84		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	971 453,68		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	935 453,68		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	36 000,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	971 453,68		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	85 297,04		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	432 940,27	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,07
22.2	Уборка (МОП, территория)	200 438,61	По графику	руб./кв.м.	4,66
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	171 128,84	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,98
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	31 073,73	Ежемесячно	руб.	
22.5	Техническое обслуживание домофона	11 760,00		руб.	
22.6	Изготовление табличек	360,00		руб.	
22.7	Монтаж системы видеонаблюдения	48 399,00		руб.	
22.8	Ремонт лифта	2 714,00		руб.	
22.9	Ремонт шлагбаумов	1 271,11		руб.	
22.10	Ремонтно-отделочные работы	6 076,84			
22.11	Текущий ремонт оборудования ИТП	20 958,07			
22.12	Электромонтажные работы	793,04			
22.	Годовая фактическая стоимость	927 913,51		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0

33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	97 312,97
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	91 703,65

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	268,9709
40	Начислено потребителям	руб.	382 654,84
41	Оплачено потребителями	руб.	364 374,52
42	Задолженность потребителей	руб.	63 389,40
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	484 603,65
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	265,25

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	75,4170/1646,0273
50	Начислено потребителям	руб.	130 273,75
50	Оплачено потребителями	руб.	135 497,31
52	Задолженность потребителей	руб.	10 562,33
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	145 859,55
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	2 973,6686
60	Начислено потребителям	руб.	40 532,92
61	Оплачено потребителями	руб.	41 852,22
62	Задолженность потребителей	руб.	2 961,53
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 767,69
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	4 573,0211
70	Начислено потребителям	руб.	80 084,26
71	Оплачено потребителями	руб.	81 563,79
72	Задолженность потребителей	руб.	6 543,76
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	77 031,15
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	88 616,0547
80	Начислено потребителям	руб.	108 963,15
81	Оплачено потребителями	руб.	124 898,34
82	Задолженность потребителей	руб.	8 237,83
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	102 014,99
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	468,81
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	31,8022
90	Начислено потребителям	руб.	17 738,00
91	Оплачено потребителями	руб.	26 170,70
92	Задолженность потребителей	руб.	8,80
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 738,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	214 349,74
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	85 994,40
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	11 760,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	84 721,53
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Техническое обслуживание домофона	руб.	11 760,00
7	Изготовление табличек	руб.	360,00
8	Монтаж системы видеонаблюдения	руб.	48 399,00
9	Ремонт лифта	руб.	2 714,00
10	Ремонт шлагбаумов	руб.	1 271,11
11	Ремонтно-отделочные работы	руб.	6 076,84
12	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	20958,07
13	Электромонтажные работы	руб.	793,04
	Итого расходы	руб.	92 332,06
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	<b>219 772,08</b>
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	140 800,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	36 000,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	<b>176 800,00</b>

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»