

Отчет

о расходовании денежных средств МКД по адресу:  
г. Иркутск, ул. Советская, д. 25  
с 01.01.2014г по 31.12.2014г

Вид услуги		ул. Советская, д.25			Задолженность жителей, руб.
		начислено, руб.	собрано, руб.	затраты, руб.	
1		2	3	4	5=2-3
ПЛОЩАДЬ МКД, М2		7 525,20			
ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, М2		6 067,30			
ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, М2		1 457,90			
Отопление, руб.		723 910,03	491 534,91	853 888,72	232 375,12
в том числе:					
-	начисления 2014 год, руб.	862 504,74	585 640,72	853 888,72	276 864,02
-	перерасчет 2013 год, руб.	-138 594,71	-94 105,81		-44 488,90
Горячее водоснабжение, руб.		280 619,49	190 540,63	259 349,29	90 078,86
в том числе:					
-	начисления 2014 год, руб.	244 761,75	166 193,23	259 349,29	78 568,52
-	перерасчет 2013 год, руб.	35 857,74	24 347,41		11 510,33
Холодное водоснабжение, руб.		57 962,77	39 356,72	57 110,63	18 606,05
Водоотведение, руб.		100 004,45	67 903,02	90 741,87	32 101,43
Электрическая энергия, руб.		433 982,32	294 674,00	630 287,76	139 308,32
Содержание общего имущества и управление МКД по жилым помещениям, руб.		1 440 672,13	978 216,38	1 369 482,34	462 455,75
в том числе:					
1.	Управление многоквартирным домом, руб.	186 925,97	126 922,73	186 925,97	60 003,24
2.	Содержание общего имущества, руб.	1 253 746,16	851 293,64	1 182 556,37	402 452,52
в том числе:					
2.1.	Обслуживание инженерных сетей многоквартирного дома, руб.	257 738,90	175 004,62	257 738,91	82 734,29
2.2.	Уборка придомовой территории, руб.	167 456,77	113 703,56	167 456,77	53 753,21
в том числе:					
-	уборка придомовой территории, руб.			140 878,20	
-	вывоз снега и листвы, руб.			19 834,60	
-	озеленение придомовой территории, руб.			6 743,97	
2.3.	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации, руб.	73 535,68	49 930,70	80 705,42	23 604,98
2.4.	Техническое обслуживание лифтового хозяйства, страхование лифтов, руб./м2	182 747,08	124 085,19	137 700,00	58 661,88
2.5.	Техническое обслуживание и ремонт повысительных насосных станций холодного водоснабжения, руб./м2	83 000,66	56 357,42	53 877,60	26 643,25
2.6.	Техническое обслуживание, биллинговое сопровождение, снятие показаний с индивидуального теплового пункта, руб./м2	74 263,75	50 425,06	70 074,21	23 838,69
2.7.	Вывоз ТБО, руб./м2	175 466,32	119 141,56	175 466,46	56 324,75
2.8.	Аварийно- диспетчерское сопровождение, руб./м2	41 500,33	28 178,71	41 500,33	13 321,62
2.9.	Уборка лестниц и мест общего пользования, руб.	198 036,67	134 466,82	198 036,67	63 569,85
ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, М2		1 457,90			
Содержание общего имущества и управление МКД нежилых помещений, м2		291 463,45	197 903,68	283 849,12	93 559,77
в том числе:					
1	Управление многоквартирным домом, руб./м2	31 315,69	21 263,35	31 315,69	10 052,34
2	Содержание общего имущества, руб./м2	260 147,76	176 640,33	252 533,43	83 507,43
в том числе:					
2.1.	Обслуживание инженерных сетей многоквартирного дома, руб./м2	61 931,59	42 051,56	61 931,61	19 880,03
2.2.	Уборка придомовой территории, руб./м2	40 238,12	27 321,64	40 233,77	12 916,48
в том числе:					
-	уборка придомовой территории, руб.			33 216,96	
-	вывоз снега и листвы, руб.			5 139,58	
-	озеленение придомовой территории, руб.			1 877,23	
2.3.	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации, руб./м2	59 307,37	40 269,72	59 136,00	19 037,65
2.4.	Техническое обслуживание и ремонт повысительных насосных станций холодного водоснабжения, насосных станций пожаротушения, руб./м2	19 944,07	13 542,03	14 255,92	6 402,04

2.5.	Техническое обслуживание, биллинг сопровождение, снятие показаний с индивидуального теплового пункта, руб./м2	17 844,70	12 116,55	16 094,37	5 728,14
2.6.	Содержание контейнерной площадки, руб./м2	50 909,87	34 567,81	50 909,72	16 342,06
2.7.	Аварийно-диспетчерское сопровождение, руб./м2	9 972,04	6 771,01	9 972,04	3 201,02
<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт мест общего пользования многоквартирного дома, руб.</b>	<b>175 186,92</b>	<b>118 951,92</b>	<b>39 656,66</b>	<b>56 235,00</b>
	в том числе:				
<b>3.1.</b>	<b>Жилые помещения</b>	<b>141 247,01</b>	<b>95 906,72</b>	<b>36 760,42</b>	<b>45 340,29</b>
-	Ремонтно-отделочные работы			2 082,70	
-	Установка домофона			20 130,00	
-	Электромонтажные работы			14 547,72	
<b>3.2.</b>	<b>Офисные помещения входящие</b>	<b>33 939,91</b>	<b>23 045,20</b>	<b>2 896,24</b>	<b>10 894,71</b>
-	Ремонт двери			1 107,72	
-	Ремонтно-отделочные работы			1 788,52	
<b>Торговый центр "Невский" (1107,70 кв.м)</b>					
<b>4.</b>	<b>Содержание торгового центра "Невский"</b>	<b>619 425,84</b>	<b>420 590,15</b>	<b>526 171,67</b>	<b>198 835,69</b>
	в том числе:				
<b>4.1.</b>	<b>Уборка торгового зала, руб./м2</b>	<b>315 827,42</b>	<b>214 446,82</b>	<b>237 031,67</b>	<b>101 380,60</b>
-	Оплата труда и материалы на уборку полов, руб.			228 574,69	
-	Затраты на материалы, руб.			8 456,98	
<b>4.2.</b>	<b>Техническое обслуживание эскалаторов, техническое освидетельствование, страхование, руб./м2</b>	<b>180 510,79</b>	<b>122 566,83</b>	<b>161 040,00</b>	<b>57 943,96</b>
-	Техническое обслуживание эскалаторов, руб.			161 040,00	
-	Техническое освидетельствование эскалаторов, руб.				
-	Страхование опасных объектов, руб.				
<b>4.3.</b>	<b>Техническое обслуживание ночной охранной сигнализации, тревожная кнопка, руб./м2</b>	<b>123 087,62</b>	<b>83 576,50</b>	<b>128 100,00</b>	<b>39 511,13</b>
-	Техническое обслуживание ночной центральной сигнализации, руб.			109 800,00	
-	Тревожная кнопка, руб.			18 300,00	
<b>5.</b>	<b>Охрана торгового центра "Невский"</b>	<b>331 634,14</b>	<b>225 179,58</b>	<b>331 634,14</b>	<b>106 454,56</b>
<b>ВСЕГО по ТЦ "Невский" за 2014 год, руб.:</b>		<b>951 059,98</b>	<b>645 769,73</b>	<b>857 805,81</b>	<b>305 290,25</b>
<b>6.</b>	<b>Пени, руб.</b>	<b>1 136,92</b>	<b>575,19</b>		<b>561,73</b>
<b>7.</b>	<b>Проценты за пользование чужими денежными средствами, расходы по оплате государственной пошлины (решения арбитражного суда от 27.08.2014г и 02.09.2014г), руб.</b>			<b>3 747,78</b>	<b>0,00</b>
<b>8.</b>	<b>Договорные отношения с офисными помещениями по обслуживанию контейнерной площадки и вывоза ТБО, руб.</b>	<b>75 317,46</b>	<b>51 189,72</b>	<b>75 317,46</b>	<b>24 127,74</b>
<b>9.</b>	<b>ИТОГО, руб.</b>	<b>4 531 315,92</b>	<b>3 076 615,89</b>	<b>4 517 489,66</b>	<b>1 454 700,02</b>
<b>10.</b>	<b>Собираемость за весь период, %</b>		<b>67,90</b>		
<b>11.</b>	<b>Задолженность за предыдущий период обслуживания, руб.</b>		<b>1 394 468,73</b>	<b>38 604,24</b>	
<b>12.</b>	<b>Всего за 2014 год, руб.</b>	<b>4 531 315,92</b>	<b>4 471 084,62</b>	<b>4 556 093,90</b>	<b>1 454 700,02</b>

Остаток средств по статье "Текущий ремонт" за 2014 год, руб.

135 530,26

Текущий ремонт МОП (ж.п.), руб.

104 486,59

Текущий ремонт МОП (нжп), руб.

31 043,67

Утверждаю

председатель совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 25

\_\_\_\_\_ /  
подпись

\_\_\_\_\_ /  
расшифровка