

## Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Красноказачья, 74/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	404 873,38		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 775 452,45		
8	- за содержание дома	руб.	1 987 542,91		
9	- за текущий ремонт	руб.	265 677,00		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	522 232,54		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 778 350,80		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 778 350,80		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 778 350,80		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	401 975,03		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	92 645,55	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,87
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	1 091 504,15	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,27
22.3	Уборка (МОП, территория)	467 241,99	По графику	руб./кв.м.	4,40
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	102 847,60	По необходимости	руб./кв.м.	0,97
22.5	Дезинфекция	44 524,89	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	522 232,54	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,91
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	194 538,55	Ежемесячно	руб.	
22.8	Изготовление информационных досок и др.	76 266,00		руб.	
22.9	Изготовление табличек	150,46		руб.	
22.10	Монтажные работы	2 212,00		руб.	
22.11	Озеленение придомовой территории	91 263,49		руб.	
22.12	Ремонт пожарной сигнализации	17 600,00		руб.	
22.13	Ремонт системы радио-охраны МКД	750,00			
22.14	Ремонтно-отделочные работы	13 124,93			
22.15	Сантехнические работы	4 622,64			
22.16	Установка Монитора	25 980,00			
22.17	Электромонтажные работы	7 339,02			
22.	Годовая фактическая стоимость	2 754 843,81		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	518 472,10
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	493 263,42
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	1045,6176
40	Начислено потребителям	руб.	1 571 052,94
41	Оплачено потребителями	руб.	1 568 250,23
42	Задолженность потребителей	руб.	281 828,30
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 673 605,51
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 969,95
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	286,0464/5317,5762
50	Начислено потребителям	руб.	495 051,38
50	Оплачено потребителями	руб.	539 924,76
52	Задолженность потребителей	руб.	67 448,74
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	541 789,44
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	8 101,1663
60	Начислено потребителям	руб.	106 815,65
61	Оплачено потребителями	руб.	112 470,35
62	Задолженность потребителей	руб.	14 078,34
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86 533,13
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	13 418,7425
70	Начислено потребителям	руб.	231 896,31
71	Оплачено потребителями	руб.	245 456,55
72	Задолженность потребителей	руб.	30 515,00
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	200 152,90
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	355 112,8333
80	Начислено потребителям	руб.	777 416,84
81	Оплачено потребителями	руб.	798 549,63
82	Задолженность потребителей	руб.	99 393,04
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	778 634,16
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	6 033,49
92	Задолженность потребителей	руб.	0,00
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	7 025,82

<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	498 672,54
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	265 677,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление информационных досок и др.	руб.	76 266,00
7	Изготовление табличек	руб.	150,46
8	Монтажные работы	руб.	2 212,00
9	Озеленение придомовой территории	руб.	91 263,49
10	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	17 600,00
11	Ремонт системы радио-охраны МКД		750,00
12	Ремонтно-отделочные работы		13 124,93
13	Сантехнические работы		4 622,64
14	Установка Монитора		25 980,00
15	Электромонтажные работы		7 339,02
16	Итого расходы	руб.	239 308,54
17	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	525 041,00
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»