

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год

МКД:

ул. Дальневосточная, № 110

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	303 534,22		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 866 350,94		
8	- за содержание дома	руб.	1 283 381,21		
9	- за текущий ремонт	руб.	241 065,00		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	0,00		
11	- за услуги (вознаграждение председателю совета МКД)	руб.	24 140,34		
12	- за услуги управления	руб.	317 764,39		
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 854 162,77		
14	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 849 932,77		
15	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
16	- субсидий	руб.			
17	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 230,00		
18	- прочие поступления	руб.			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 854 162,77		
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	319 952,39		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
23	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
23.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	98 014,94	Ежедневно	руб./кв.м.	1,34
23.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных систем многоквартирного дома	551 166,40	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,55
23.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	163 632,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,24
23.4	Уборка придомовой территории	120 365,57	По графику	руб./кв.м.	1,65
23.5	Уборка и вывоз снега	48 664,06	По необходимости	руб./кв.м.	0,67
23.6	Уборка мест общего пользования	161 368,58	По графику	руб./кв.м.	2,21
23.7	Работы (услуги) по управлению МКД	317 764,39	Ежедневно	руб./кв.м.	4,35
23.8	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	43 999,33	Ежемесячно	руб.	0,60
23.9	Вознаграждение председателю совета МКД	17 243,10		руб.	
23.10	Замена циркуляционного насоса ГВС	17 425,00		руб.	
23.11	Монтаж системы видеонаблюдения	144 411,00		руб.	
23.12	Монтажные работы	1 800,00		руб.	
23.13	Ремонтно-отделочные работы	125,33		руб.	
23.14	Сантехнические работы	2 176,60		руб.	
23.15	Текущий ремонт оборудования ИТП	6 260,00		руб.	

23.16	Электромонтажные работы	24 805,05		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 719 221,35		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	416 194,75
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	499 247,03
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги			-	Теплоснабжение
38	Единица измерения			-	Гкал
39	Общий объем потребления			нат.показ.	848,79
40	Начислено потребителям			руб.	1 143 830,76
41	Оплачено потребителями			руб.	1 147 212,21
42	Задолженность потребителей			руб.	251 870,09
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	1 150 949,46
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	11 056,58
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
47	Вид коммунальной услуги			-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения			-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления			нат.показ.	249,17/4549,71
50	Начислено потребителям			руб.	403 131,54
50	Оплачено потребителями			руб.	412 576,71
52	Задолженность потребителей			руб.	88 478,26
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	391 383,12
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
57	Вид коммунальной услуги			-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения			-	м3
59	Общий объем потребления			нат.показ.	6 399,27
60	Начислено потребителям			руб.	87 355,29
61	Оплачено потребителями			руб.	85 667,64
62	Задолженность потребителей			руб.	19 186,27

63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	82 340,93
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	10 950,38
70	Начислено потребителям	руб.	161 427,20
71	Оплачено потребителями	руб.	158 059,52
72	Задолженность потребителей	руб.	35 610,68
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	156 343,28
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	241 246,52
80	Начислено потребителям	руб.	265 673,46
81	Оплачено потребителями	руб.	260 196,00
82	Задолженность потребителей	руб.	62 364,82
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	245 919,58
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 580,52
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	444,32
90	Начислено потребителям	руб.	260 137,15
91	Оплачено потребителями	руб.	255 907,80
92	Задолженность потребителей	руб.	41 736,91
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	260 137,15
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	2
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	144 191,69

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	67 920,71
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	241 065,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	238 765,07
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена циркуляционного насоса ГВС	руб.	17 425,00
7	Монтаж системы видеонаблюдения	руб.	144 411,00
8	Монтажные работы	руб.	1 800,00
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	125,33
10	Сантехнические работы	руб.	2 176,60
11	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	6 260,00
12	Электромонтажные работы	руб.	24 805,05
13	Итого расходы	руб.	197 002,98
14	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	111 982,73
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	12 050,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	4 230,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	16 280,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»