

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Старо-Кузьминская, № 48/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	101 521,07		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	744 534,84		
8	- за содержание дома	руб.	502 092,29		
9	- за текущий ремонт	руб.	118 737,59		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	123 704,96		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	776 341,32		
13	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	755 346,32		
14	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 995,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	776 341,32		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	90 709,59		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	39 966,05	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,25
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	286 824,22	Ежемесячно	руб./кв.м.	8,94
22.3	Уборка (МОП, территория)	124 502,38	По графику	руб./кв.м.	3,88
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	10 699,01	По необходимости	руб./кв.м.	0,33
22.5	Дезинфекция	13 449,60	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	123 704,96	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,85
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	83 796,74	Ежемесячно	руб.	
22.8	Замена светильников	67 068,00		руб.	
22.9	Изготовление табличек	315,56		руб.	
22.10	Косметический ремонт подъезда	127 178,61		руб.	
22.11	Монтажные работы	1 724,93		руб.	
22.12	Приобретение горки для катания	6 304,20		руб.	
22.13	Ремонтно-отделочные работы	7 585,97		руб.	
22.14	Сантехнические работы	2 570,71		руб.	
22.15	Услуги доставки	2 086,07		руб.	
22.16	Электромонтажные работы	1 122,66		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	898 899,67		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.		0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.		0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.		0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		187 992,09

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	98 116,32

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	359,0963
40	Начислено потребителям	руб.	533 407,57
41	Оплачено потребителями	руб.	563 496,47
42	Задолженность потребителей	руб.	79 527,27
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	570 027,04
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 917,83

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	93,4401/1911,8014
50	Начислено потребителям	руб.	183 744,96
50	Оплачено потребителями	руб.	205 820,76
52	Задолженность потребителей	руб.	8 507,16
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	160 756,57
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	2 607,1082
60	Начислено потребителям	руб.	34 403,59
61	Оплачено потребителями	руб.	39 196,24
62	Задолженность потребителей	руб.	880,69
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 937,45
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	4 129,1426
70	Начислено потребителям	руб.	66 909,75
71	Оплачено потребителями	руб.	74 404,15
72	Задолженность потребителей	руб.	2 955,64

73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	62 599,79
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	94 176,6777
80	Начислено потребителям	руб.	114 147,70
81	Оплачено потребителями	руб.	127 847,90
82	Задолженность потребителей	руб.	6 000,81
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	113 971,04
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	2 099,84
92	Задолженность потребителей	руб.	244,75
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	2
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	388 532,25

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	227 644,81
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	118 737,59
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	117 313,60
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена светильников	руб.	67 068,00
7	Изготовление табличек	руб.	315,56
8	Косметический ремонт подъезда	руб.	127 178,61

9	Монтажные работы	руб.	1 724,93
10	Приобретение горки для катания	руб.	6 304,20
11	Ремонтно-отделочные работы	руб.	7 585,97
12	Сантехнические работы	руб.	2 570,71
13	Услуги доставки	руб.	2 086,07
14	Электромонтажные работы	руб.	1 122,66
15	Итого расходы	руб.	215 956,71
16	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	130 425,69
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	80 877,91
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	20 995,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	80 877,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	20 995,91

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»