

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул. Александра Невского, № 21

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	156 867,88		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 312 418,81		
8	- за содержание дома	руб.	958 983,89		
9	- за текущий ремонт	руб.	111 561,60		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	15 960,00		
11	- за услуги управления	руб.	225 913,32		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 273 608,27		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 273 608,27		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 273 608,27		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	195 678,42		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	627 081,28	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,24
22.2	Уборка (МОП, территория)	255 476,06	По графику	руб./кв.м.	4,58
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	225 913,32	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,05
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	69 894,11	Ежемесячно	руб.	
22.5	Работы по восстановлению и ремонту системы	1 500,00		руб.	
22.6	Ремонт шлагбаумов	1 649,03		руб.	
22.7	Ремонтно-отделочные работы	3 501,89		руб.	
22.8	Электромонтажные работы	3 726,67		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 188 742,36		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			225 700,81
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	217 055,95
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	470,9404
40	Начислено потребителям	руб.	644 627,95
41	Оплачено потребителями	руб.	614 554,71
42	Задолженность потребителей	руб.	153 323,08
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	708 022,23
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	344,12
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	107,3943/2041,715
50	Начислено потребителям	руб.	177 397,89
50	Оплачено потребителями	руб.	191 081,00
52	Задолженность потребителей	руб.	23 475,16
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	174 130,20
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	2 989,5512
60	Начислено потребителям	руб.	40 455,40
61	Оплачено потребителями	руб.	43 250,12
62	Задолженность потребителей	руб.	5 206,71
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 259,02
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3

69	Общий объем потребления	нат.показ.	4 881,9954
70	Начислено потребителям	руб.	78 613,35
71	Оплачено потребителями	руб.	83 798,66
72	Задолженность потребителей	руб.	9 950,59
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	88 872,24
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	111 050,7335
80	Начислено потребителям	руб.	177 999,71
81	Оплачено потребителями	руб.	202 543,85
82	Задолженность потребителей	руб.	24 279,96
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	182 835,69
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	608,19

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	47,5694
90	Начислено потребителям	руб.	26 361,74
91	Оплачено потребителями	руб.	40 366,48
92	Задолженность потребителей	руб.	820,45
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 361,74
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	102 304,11
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	111 561,60
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	15 960,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	105 335,99
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Работы по восстановлению и ремонту системы видеонаблюдения	руб.	1 500,00
7	Ремонт шлагбаумов	руб.	1 649,03
8	Ремонтно-отделочные работы	руб.	3 501,89
9	Электромонтажные работы	руб.	3 726,67
	Итого расходы	руб.	10 377,59
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	219 448,12
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»