

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД: **ул. Верхняя Набережная, № 167/1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	203 533,48		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	769 877,93		
8	- за содержание дома	руб.	531 796,33		
9	- за текущий ремонт	руб.	114 192,36		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	123 889,24		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	707 866,08		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	705 616,08		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 250,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	707 866,08		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	267 795,33		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	60 568,21	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,96
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	286 201,03	Ежемесячно	руб./кв.м.	9,27
22.3	Уборка (МОП, территория)	137 801,43	По графику	руб./кв.м.	4,46
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	28 770,17	По необходимости	руб./кв.м.	0,93
22.5	Дезинфекция	12 930,75	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	123 889,24	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,01
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	85 503,23	Ежемесячно	руб.	
22.8	Изготовление табличек	21,58		руб.	
22.9	Монтаж системы видеонаблюдения	134 565,00		руб.	
22.10	Монтажные работы	3 727,00		руб.	
22.11	Ремонт лифта	8 649,00		руб.	
22.12	Ремонтно-отделочные работы	71 978,00		руб.	
22.13	Сантехнические работы	331,25		руб.	
22.14	Электромонтажные работы	1 749,64		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	956 685,53		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			305 952,66
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	301 592,76
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	358,7838
40	Начислено потребителям	руб.	531 507,15
41	Оплачено потребителями	руб.	518 955,27
42	Задолженность потребителей	руб.	221 078,81
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	552 187,21
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 766,69
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	91,7413/1835,9770
50	Начислено потребителям	руб.	161 455,06
50	Оплачено потребителями	руб.	177 534,35
52	Задолженность потребителей	руб.	24 986,00
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	175 529,04
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	2 429,4544
60	Начислено потребителям	руб.	32 203,01
61	Оплачено потребителями	руб.	35 299,50
62	Задолженность потребителей	руб.	5 983,46
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 320,53
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	3 882,7314
70	Начислено потребителям	руб.	64 255,25
71	Оплачено потребителями	руб.	69 757,03
72	Задолженность потребителей	руб.	10 680,52
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 936,74

74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	83 293,9120
80	Начислено потребителям	руб.	113 247,98
81	Оплачено потребителями	руб.	106 078,62
82	Задолженность потребителей	руб.	31 151,76
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	135 960,93

84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	918,68
92	Задолженность потребителей	руб.	7 712,21
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	41 130,64

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	210 832,79
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	114 192,36
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	105 554,19
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	21,58
7	Монтаж системы видеонаблюдения	руб.	134 565,00
8	Монтажные работы	руб.	3 727,00
9	Ремонт лифта	руб.	8 649,00

10	Ремонтно-отделочные работы	руб.	71 978,00
11	Сантехнические работы	руб.	331,25
12	Электромонтажные работы	руб.	1 749,64
13	Итого расходы	руб.	221 021,47
14	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	104 003,68
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	34 500,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	2 250,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	36 750,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»