

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год**

МКД: Александра Невского, дом 15/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	118 397,37		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 142 549,43		
8	- за содержание дома	руб.	838 660,11		
9	- за текущий ремонт	руб.	96 472,80		
10	- за услуги управления	руб.	207 416,52		
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 148 167,81		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 148 167,81		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 029 770,44		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	112 778,99		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	36 659,64	Ежедневно	руб./кв.м.	0,76
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	344 272,10	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,14
21.3	Уборка придомовой территории	112 985,10	По графику	руб./кв.м.	2,34
21.4	Уборка мест общего пользования	86 825,52	По графику	руб./кв.м.	1,80
21.5	Техническое обслуживание лифтов	144 000,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,99
21.6	Услуга круглосуточного контроля затопления	2 400,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,05
21.7	Централизованная радио-охрана объекта	6 000,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,12
21.8	Услуги управления	207 416,52	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,30
21.9	Изготовление и монтаж ограждения детской площадки	7 569,55		руб./кв.м.	0,16
21.10	Монтаж системы видеонаблюдения	-43 972,00		руб./кв.м.	-0,91
21.11	Ремонт шлагбаумов	8 117,17		руб./кв.м.	0,17
21.12	Ремонтно-отделочные работы	7 602,25		руб./кв.м.	0,16
21.13	Сантехнические работы	37,02		руб./кв.м.	0,00
21.14	Установка системы видеонаблюдения	163 958,00		руб./кв.м.	3,40
21.15	Электромонтажные работы	19 879,62		руб./кв.м.	0,41
21.16	Услуги управления	207 416,52		руб./кв.м.	4,30
21.17					
21.18					
21.19					
21.20					
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			137 423,31
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		0			
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		261 777,61			
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>								
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м <sup>3</sup>
39	Общий объем потребления	нат.показ.	745,6148	1 470,59	3 182,59	4 653,18	118 511,08	157,50
40	Начислено потребителям	руб.	891 654,16	153 865,32	40 650,13	64 683,17	180 073,51	130 238,28
41	Оплачено потребителями	руб.	830 612,53	160 722,60	40 298,65	65 346,33	113 230,51	132 805,26
43	Задолженность потребителей	руб.	151 576,60	11 366,86	3 989,80	5 883,60	74 726,36	14 234,39
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	844 745,62	165 547,32	58 870,09	76 327,99	197 311,82	117 930,00
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>								
47	Количество поступивших претензий					ед.	0	
48	Количество удовлетворенных претензий					ед.	0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.	0	
50	Сумма произведенного перерасчета					руб.	0	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>								
51	Направлено претензий потребителям-должникам					ед.	0	
52	Направлено исковых заявлений					ед.	0	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						0,00	

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	75 068,96
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	96 472,80
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	97 415,96
<b>Расходы</b>	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Изготовление и монтаж ограждения детской площадки	7 569,55
Монтаж системы видеонаблюдения	-43 972,00
Ремонт шлабаумов	8 117,17
Ремонтно-отделочные работы	7 602,25
Сантехнические работы	37,02
Установка системы видеонаблюдения	163 958,00
Электромонтажные работы	19 879,62
Итого расходы по статье "Ремонт"	163 191,61
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	8 350,15

**Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества**

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	800,00
Оплачено арендаторами общедомового имущества	15 291,31
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	16 091,31