

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год**

МКД:

ул. Советская, № 35

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений				
2	Дата начала отчетного периода		31.03.2021		
3	Дата конца отчетного периода		01.01.2020		
			31.12.2020		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	199 741,22		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 877 012,71		
8	- за содержание дома	руб.	1 339 502,34		
9	- за текущий ремонт	руб.	168 256,80		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	369 253,57		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 036 018,85		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 939 018,85		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	97 000,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 036 018,85		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	137 735,08		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	883 257,85	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,50
22.2	Уборка (МОП, территория)	373 459,99	По графику	руб./кв.м.	4,44
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	369 253,57	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,39
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	33 768,89	Ежемесячно	руб.	
22.5	Ремонт цплагбаумов	2 487,04		руб.	
22.6	Ремонтно-отделочные работы	19 030,50		руб.	
22.7	Сантехнические работы	272,54		руб.	
22.8	Текущий ремонт оборудования ИТП	6 319,00		руб.	
22.9	Электромонтажные работы	8 448,57		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 696 297,95		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			346 849,73
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	310 753,11
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	773,6435
40	Начислено потребителям	руб.	1 100 141,38
41	Оплачено потребителями	руб.	1 069 071,17
42	Задолженность потребителей	руб.	197 613,79
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 182 743,94
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	519,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	218,9949/4129,7499
50	Начислено потребителям	руб.	365 849,67
50	Оплачено потребителями	руб.	387 163,82
52	Задолженность потребителей	руб.	51 612,79
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	351 825,13
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	6 495,3306
60	Начислено потребителям	руб.	87 350,72
61	Оплачено потребителями	руб.	91 023,77
62	Задолженность потребителей	руб.	11 994,04
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 496,44
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3

69	Общий объем потребления		
70	Начислено потребителям	нат.показ.	10 209,8230
71	Оплачено потребителями	руб.	159 799,04
72	Задолженность потребителей	руб.	166 366,80
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 488,52
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления		
80	Начислено потребителям	нат.показ.	224 694,5536
81	Оплачено потребителями	руб.	399 248,30
82	Задолженность потребителей	руб.	412 976,94
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 798,27
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	917,27

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	74,6184
90	Начислено потребителям	руб.	41 619,14
91	Оплачено потребителями	руб.	72 615,77
92	Задолженность потребителей	руб.	-10 754,30
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 619,14
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	2
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	688 668,82
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	168 256,80
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	174 372,53
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Ремонт шлагбаумов	руб.	2 487,04
7	Ремонтно-отделочные работы	руб.	19 030,50
8	Сантехнические работы	руб.	272,54
9	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	6 319,00
10	Электромонтажные работы	руб.	8 448,57
	Итого расходы	руб.	36 557,65
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	<b>820 367,97</b>
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	295 740,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	97 000,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	<b>392 740,00</b>

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»