

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год**  
ул. Лермонтова, дом № 343

МКД:

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	462 841,57
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 424 902,78
8	- за содержание дома	руб.	1 800 843,17
9	- за текущий ремонт	руб.	233 088,00
10	- за дополнительные услуги (обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	4 040,73
11	- за услуги управления	руб.	386 930,88
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 350 069,39
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 350 069,39
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 350 069,39
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	537 674,96

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))**

№	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	1 059 462,54	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,36
22.2	Уборка (МОП, территория)	589 248,35	По графику	руб./кв.м.	6,32
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	386 930,88	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,15
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	225 272,36	Ежемесячно	руб.	
22.5	Изготовление табличек	1 979,40		руб.	
22.6	Приобретение гирлянды	2 174,60		руб.	
22.7	Приобретение искусственной сосны	18 453,86		руб.	
22.8	Ремонт лифта	35 829,44		руб.	
22.9	Ремонт пожарной сигнализации	34 789,00		руб.	
22.10	Ремонтно-отделочные работы	7 852,11		руб.	
22.11	Сантехнические работы	7 616,97		руб.	
22.12	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	4 040,73		руб.	
22.13	Установка оборудования домофона	63 937,00		руб.	
22.14	Электромонтажные работы	38 576,45		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 476 163,69		руб.	

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	429 075,63
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	536 230,80
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	732,4256
40	Начислено потребителям	руб.	1 149 443,46
41	Оплачено потребителями	руб.	1 056 899,34
42	Задолженность потребителей	руб.	314 951,74
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 146 277,76
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	58 044,41
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	308,4222/5619,8935
50	Начислено потребителям	руб.	564 863,14
50	Оплачено потребителями	руб.	562 341,48
52	Задолженность потребителей	руб.	96 250,25
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	585 202,34
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	8 933,6701
60	Начислено потребителям	руб.	124 370,71
61	Оплачено потребителями	руб.	126 656,93
62	Задолженность потребителей	руб.	19 836,44

63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118 875,71
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	14 553,5636
70	Начислено потребителям	руб.	247 214,09
71	Оплачено потребителями	руб.	250 934,99
72	Задолженность потребителей	руб.	40 840,59
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	240 497,08
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	355 498,4361
80	Начислено потребителям	руб.	457 045,94
81	Оплачено потребителями	руб.	478 704,97
82	Задолженность потребителей	руб.	64 020,93
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	515 040,39
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 475,51

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	642,46
92	Задолженность потребителей	руб.	330,85
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	7
102	Направлено исковых заявлений	ед.	3
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	55 652,91

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	576 894,83
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	233 088,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	3 367,75
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	226 864,64
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	1 979,40
8	Приобретение гирлянды	руб.	2 174,60
9	Приобретение искусственной сосны	руб.	18 453,86
10	Ремонт лифта	руб.	35 829,44
11	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	34 789,00
12	Ремонтно-отделочные работы	руб.	7 852,11
13	Сантехнические работы	руб.	7 616,97
14	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	руб.	3 367,75
15	Установка оборудования домофона	руб.	63 937,00
16	Электромонтажные работы	руб.	38 576,45
	Итого расходы	руб.	214 576,58
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	598 774,00

**Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»