

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год

МКД

ул. Безбокова, дом № 30/9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	526 460,33
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 124 810,55
8	- за содержание дома	руб.	2 209 438,07
9	- за текущий ремонт	руб.	231 643,20
10	- за дополнительные услуги (обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	144 000,00
11	- за услуги управления	руб.	539 729,28
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 247 038,13
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 247 038,13
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 247 038,13
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	404 232,75
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ Ед. изм. Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	1 420 979,11	Ежемесячно руб./кв.м. 12,27
22.2	Уборка (МОП, территория)	600 248,97	По графику руб./кв.м. 5,18
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	539 729,28	Ежемесячно руб./кв.м. 4,66
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	521 048,32	Ежемесячно руб.
22.5	замена оборудования	10 000,00	руб.
22.6	Изготовление табличек	1 682,02	руб.

22.7	Ремонт лифта	82 104,61	руб.	
22.8	Ремонтно-отделочные работы	8 032,80	руб.	
22.9	Ямочный ремонт и асфальтирование придомовой территории	29 000,00	руб.	
22.10	Ремонтные работы в тепловом узле	8 000,00	руб.	
22.11	Сантехнические работы	3 795,60	руб.	
22.12	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	20 000,00	руб.	
22.13	Техническое обслуживание системы охранной сигнализации	144 000,00	руб.	
22.14	Электромонтажные работы	165,60	руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	3 388 786,31	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	495 711,21
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	566 485,50
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
37	Вид коммунальной услуги	-		Теплоснабжение
38	Единица измерения	-		Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.		844,438
40	Начислено потребителям	руб.		1 327 391,89
41	Оплачено потребителями	руб.		1 243 240,49
42	Задолженность потребителей	руб.		297 146,40
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		1 331 267,78
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		72 105,78
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	429,9781/9128,5978
50	Начислено потребителям	руб.	776 873,68
50	Оплачено потребителями	руб.	765 423,17
52	Задолженность потребителей	руб.	113 512,79
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	781 755,21
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	13 083,5574
60	Начислено потребителям	руб.	174 037,17
61	Оплачено потребителями	руб.	173 698,16
62	Задолженность потребителей	руб.	22 914,94
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	139 870,64
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	18 718,9392
70	Начислено потребителям	руб.	304 234,01
71	Оплачено потребителями	руб.	304 660,18
72	Задолженность потребителей	руб.	41 200,90
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	301 268,16

74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	512 169,1934
80	Начислено потребителям	руб.	658 532,05
81	Оплачено потребителями	руб.	672 897,87
82	Задолженность потребителей	руб.	91 751,01
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	650 232,21
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 075,20
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	2 337,99
92	Задолженность потребителей	руб.	-40,54
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
#	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
#	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	3
#	Направлено исковых заявлений	ед.	3
#	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	322 134,11

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	478 794,17
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	231 643,20
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	144 000,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	376 371,00
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	замена оборудования	руб.	10 000,00
8	Изготовление табличек	руб.	1 682,02
9	Ремонт лифта	руб.	82 104,61
10	Ремонтно-отделочные работы	руб.	8 032,80
11	Ямочный ремонт и асфальтирование придомовой территории	руб.	29 000,00
12	Ремонтные работы в тепловом узле	руб.	8 000,00
13	Сантехнические работы	руб.	3 795,60
14	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	руб.	20 000,00
15	Техническое обслуживание системы охранной сигнализации		144 000,00
16	Электромонтажные работы	руб.	165,60
	Итого расходы	руб.	306 780,63
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	547 656,74
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»