

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул. Ямская, № 9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	196 388,63		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 303 335,05		
8	- за содержание дома	руб.	1 014 376,38		
9	- за текущий ремонт	руб.	101 407,20		
10	- за дополнительные услуги	руб.	22 680,00		
11	- за услуги управления	руб.	164 871,47		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 299 965,64		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 291 875,64		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	8 090,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 299 965,64		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	207 848,04		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	524 528,74	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,35
22.2	Уборка (МОП, территория)	336 840,92	По графику	руб./кв.м.	6,64
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	164 871,47	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,26
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	27 742,92	Ежемесячно	руб.	
22.5	Техническое обслуживание домофона	19 080,00		руб.	
22.6	Ремонтно-отделочные работы	284,28		руб.	
22.7	Сантехнические работы	657,26		руб.	
22.8	Текущий ремонт оборудования ИТП	4 728,00		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 078 733,59		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			316 672,68
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	312 735,02
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	551,1800
40	Начислено потребителям	руб.	783 480,33
41	Оплачено потребителями	руб.	742 330,21
42	Задолженность потребителей	руб.	188 531,31
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	784 050,70
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	312,80
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	170,3260/3765,6225
50	Начислено потребителям	руб.	335 308,67
50	Оплачено потребителями	руб.	346 024,06
52	Задолженность потребителей	руб.	53 970,93
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	266 909,95
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 248,7630
60	Начислено потребителям	руб.	70 606,72
61	Оплачено потребителями	руб.	74 214,26
62	Задолженность потребителей	руб.	10 193,78
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	55 238,86
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	7 500,9875
70	Начислено потребителям	руб.	118 146,71
71	Оплачено потребителями	руб.	121 088,68
72	Задолженность потребителей	руб.	16 880,47
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	106 114,29
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	211 331,6208
80	Начислено потребителям	руб.	246 062,22
81	Оплачено потребителями	руб.	242 707,04
82	Задолженность потребителей	руб.	41 307,36
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	155 723,48
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	552,84
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	55,1922
90	Начислено потребителям	руб.	30 784,12
91	Оплачено потребителями	руб.	57 757,23
92	Задолженность потребителей	руб.	1 851,17
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 784,12
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0

99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	11
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	108 494,99

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	59 302,39
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	101 407,20
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	22 680,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	100 092,15
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Техническое обслуживание домофона	руб.	19 080,00
7	Ремонтно-отделочные работы	руб.	284,28
8	Сантехнические работы	руб.	657,26
9	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	4 728,00
	Итого расходы	руб.	24 749,54
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	158 640,05

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	8 158,95
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	8 090,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	16 248,95

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»