

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год

ул. Депутатская, дом № 63/2

МКД:

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	311 363,97		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 964 858,88		
8	- за содержание дома	руб.	1 433 110,68		
9	- за текущий ремонт	руб.	165 396,00		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	0,00		
12	- за услуги управления	руб.	366 352,20		
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 913 125,85		
14	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 904 125,85		
15	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
16	- субсидий	руб.			
17	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 000,00		
18	- прочие поступления	руб.			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 913 125,85		
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	372 097,00		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	989 124,20	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,96
22.2	Уборка (МОП, территория)	408 313,14	По графику	руб./кв.м.	4,94
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	366 352,20	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,43
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	176 534,53	Ежемесячно	руб.	
22.6	Замена общедомового прибора учета ГВС	7 400,00		руб.	
22.7	Ремонт лифта	30 179,50		руб.	
22.8	Ремонт пожарной сигнализации	1 080,00		руб.	
22.9	Ремонтно-отделочные работы	8 740,80		руб.	
22.10	Электромонтажные работы	960,72		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 988 685,09		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0

32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	395 135,73
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	469 233,04

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	758,4442
40	Начислено потребителям	руб.	1 187 839,65
41	Оплачено потребителями	руб.	1 120 670,75
42	Задолженность потребителей	руб.	284 603,05
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 277 024,70
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 484,39

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	279,1699/5923,8042
50	Начислено потребителям	руб.	505 743,53
50	Оплачено потребителями	руб.	498 929,00
52	Задолженность потребителей	руб.	83 024,99
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	544 637,83
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	8 601,7945
60	Начислено потребителям	руб.	115 507,92
61	Оплачено потребителями	руб.	114 375,79
62	Задолженность потребителей	руб.	19 115,90
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	106 190,64
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	12 572,5209
70	Начислено потребителям	руб.	207 831,48
71	Оплачено потребителями	руб.	205 340,96
72	Задолженность потребителей	руб.	32 323,84
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	239 735,79
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	288 731,1701
80	Начислено потребителям	руб.	412 239,96
81	Оплачено потребителями	руб.	430 781,46
82	Задолженность потребителей	руб.	48 787,00
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	260 552,60
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 195,73
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	1 071,71
92	Задолженность потребителей	руб.	1 378,26
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	1
102	Направлено исковых заявлений	ед.	5
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	157 802,89

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода	руб.	534 330,06
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	165 396,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	159 440,20
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена общедомового прибора учета ГВС	руб.	7 400,00
7	Ремонт лифта	руб.	30 179,50
8	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	1 080,00
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	8 740,80
10	Электромонтажные работы	руб.	960,72
11	Итого расходы	руб.	48 361,02
12	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	651 365,04
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	63 530,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	9 000,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	72 530,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»