

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год

МКД:

ул. Байкальская, дом № 346

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	747 113,68		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 158 483,68		
8	- за содержание дома	руб.	1 557 077,16		
9	- за текущий ремонт	руб.	207 096,00		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	394 310,52		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 233 094,87		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 233 094,87		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 233 094,87		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	672 502,49		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	911 579,74	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,00
22.2	Уборка (МОП, территория)	525 382,88	По графику	руб./кв.м.	6,34
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	394 310,52	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,76
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	185 891,46	Ежемесячно	руб.	
22.5	Изготовление табличек	1 667,05		руб.	
22.6	Приобретение мусорных контейнеров	12 485,20		руб.	
22.7	Ремонт лифта	14 213,60		руб.	
22.8	Ремонтно-отделочные работы	1 876,40		руб.	
22.9	Сантехнические работы	675,60		руб.	
22.10	Текущий ремонт оборудования ИТП	75 496,00		руб.	
22.11	Услуги связи	15 813,36		руб.	
22.12	Установка дверей	183 200,00		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	6 345,66		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 328 937,47		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0

28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	810 581,93
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	801 050,34
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	884,5191
40	Начислено потребителям	руб.	1 377 425,89
41	Оплачено потребителями	руб.	1 357 900,97
42	Задолженность потребителей	руб.	465 436,60
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 397 760,25
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 571,79
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	226,0976/4180,5337
50	Начислено потребителям	руб.	407 145,86
50	Оплачено потребителями	руб.	430 433,18
52	Задолженность потребителей	руб.	111 226,04
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	415 028,49
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	6 911,5545
60	Начислено потребителям	руб.	95 170,57
61	Оплачено потребителями	руб.	98 936,23
62	Задолженность потребителей	руб.	22 559,43
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	85 907,73

64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	10 917,0579
70	Начислено потребителям	руб.	185 329,22
71	Оплачено потребителями	руб.	194 188,05
72	Задолженность потребителей	руб.	45 251,03
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	176 246,44
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	429 524,6759
80	Начислено потребителям	руб.	600 635,51
81	Оплачено потребителями	руб.	619 476,53
82	Задолженность потребителей	руб.	153 887,10
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	635 502,85
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 199,46
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	5 687,20
92	Задолженность потребителей	руб.	2 690,14
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	18
102	Направлено исковых заявлений	ед.	9
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	532 536,02

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода	руб.	132 368,99
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	207 096,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	211 198,63
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	1 667,05
8	Приобретение мусорных контейнеров	руб.	12 485,20
9	Ремонт лифта	руб.	14 213,60
10	Ремонтно-отделочные работы	руб.	1 876,40
11	Сантехнические работы	руб.	675,60
12	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	75 496,00
13	Услуги связи	руб.	15 813,36
14	Установка дверей	руб.	183 200,00
15	Электромонтажные работы	руб.	6 345,66
	Итого расходы	руб.	311 772,87
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	27 692,12

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»