

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул. Старо-Кузьминская, № 48/1

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | | |
|---|---|---|---|------------|--------------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | 31.03.2021 | | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2020 | | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2020 | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 | | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 183 905,33 | | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 500 924,15 | | |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 1 081 634,26 | | |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 203 822,64 | | |
| 10 | - за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона) | руб. | -3 780,00 | | |
| 11 | - за услуги управления | руб. | 219 247,25 | | |
| 12 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 1 486 623,48 | | |
| 13 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 1 486 623,48 | | |
| 14 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | | | |
| 15 | - субсидий | руб. | | | |
| 16 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 | | |
| 17 | - прочие поступления | руб. | | | |
| 18 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 486 623,48 | | |
| 19 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | | |
| 21 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 198 206,00 | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | | |
| 22 | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| 22.1 | Обслуживание инженерных сетей МКД | 733 623,79 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 13,32 |
| 22.2 | Уборка (МОП, территория) | 218 547,40 | По графику | руб./кв.м. | 3,97 |
| 22.3 | Работы (услуги) по управлению МКД | 219 247,25 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 3,98 |
| 22.4 | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД | 136 524,54 | Ежемесячно | руб. | |
| 22.5 | Замена тамбурной двери в подъезде | 13 083,87 | | руб. | |
| 22.6 | Изготовление табличек | 623,71 | | руб. | |
| 22.7 | Ремонт лифта | 7 590,67 | | руб. | |
| 22.8 | Ремонт пожарной сигнализации | 10 267,00 | | руб. | |
| 22.9 | Ремонтно-отделочные работы | 392 865,25 | | руб. | |
| 22.10 | Сантехнические работы | 660,02 | | руб. | |
| 22.11 | Текущий ремонт оборудования ИТП | 24 297,00 | | руб. | |
| 22.12 | Электромонтажные работы | 34 990,29 | | руб. | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость | 1 792 320,79 | | руб. | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | | | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | | 0 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | | | 0 |

| | | | |
|--|--|--|------------------------|
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 267 589,09 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 328 097,06 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Теплоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | нат.показ. | 606,0138 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 861 610,32 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 815 654,26 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 190 141,35 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 878 040,83 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 339,84 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 47 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| 48 | Единица измерения | - | Гкал/м3 |
| 49 | Общий объем потребления | нат.показ. | 181,1743/4174,8570 |
| 50 | Начислено потребителям | руб. | 361 037,12 |
| 50 | Оплачено потребителями | руб. | 356 639,01 |
| 52 | Задолженность потребителей | руб. | 66 324,94 |
| 53 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 333 429,77 |
| 54 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 55 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 56 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 57 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 58 | Единица измерения | - | м3 |
| 59 | Общий объем потребления | нат.показ. | 5 909,3878 |
| 60 | Начислено потребителям | руб. | 79 564,88 |
| 61 | Оплачено потребителями | руб. | 77 278,57 |
| 62 | Задолженность потребителей | руб. | 14 575,99 |
| 63 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 77 508,39 |
| 64 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 65 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 66 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
|---|--|--|------------------|
| 67 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 68 | Единица измерения | - | м3 |
| 69 | Общий объем потребления | нат.показ. | 8 569,8635 |
| 70 | Начислено потребителям | руб. | 137 534,72 |
| 71 | Оплачено потребителями | руб. | 132 967,45 |
| 72 | Задолженность потребителей | руб. | 25 015,29 |
| 73 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 147 029,58 |
| 74 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 75 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 76 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 77 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 78 | Единица измерения | - | кВт/ч |
| 79 | Общий объем потребления | нат.показ. | 405 372,7472 |
| 80 | Начислено потребителям | руб. | 458 250,87 |
| 81 | Оплачено потребителями | руб. | 445 821,98 |
| 82 | Задолженность потребителей | руб. | 30 354,96 |
| 83 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 450 126,96 |
| 84 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 85 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 86 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 600,63 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 87 | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с ТКО |
| 88 | Единица измерения | - | м3 |
| 89 | Общий объем потребления | нат.показ. | 60,2754 |
| 90 | Начислено потребителям | руб. | 33 619,24 |
| 91 | Оплачено потребителями | руб. | 55 218,99 |
| 92 | Задолженность потребителей | руб. | 1 684,53 |
| 93 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 33 619,24 |
| 94 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 95 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 96 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 97 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 98 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 99 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 100 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
|--|--|------|---|
| 101 | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 0 |
| 102 | Направлено исковых заявлений | ед. | 4 |
| 103 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |

| Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома | | | |
|--|---|------|------------|
| 1 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода | руб. | 309 540,28 |
| 2 | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт" | руб. | 203 822,64 |
| 3 | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги" | руб. | -3 780,00 |
| 4 | Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт" | руб. | 198 677,77 |
| 5 | Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.: | руб. | |
| 6 | Замена тамбурной двери в подъезде | руб. | 13 083,87 |
| 7 | Изготовление табличек | руб. | 623,71 |
| 8 | Ремонт лифта | руб. | 7 590,67 |
| 9 | Ремонт пожарной сигнализации | руб. | 10 267,00 |
| 10 | Ремонтно-отделочные работы | руб. | 392 865,25 |
| 11 | Сантехнические работы | руб. | 660,02 |
| 12 | Текущий ремонт оборудования ИТП | руб. | 24297 |
| 13 | Электромонтажные работы | руб. | 34990,29 |
| | Итого расходы | руб. | 484 377,81 |
| | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | руб. | 25 205,11 |

| Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества | | | |
|---|--|------|------------|
| 1 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода | руб. | -12 925,22 |
| 2 | Оплачено арендаторами общедомового имущества | руб. | |
| 3 | Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества" | руб. | |
| 4 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | руб. | -12 925,22 |

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»