

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год
ул. Депутатская, дом № 69

МКД:

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	314 344,79		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 324 383,32		
8	- за содержание дома	руб.	1 604 926,15		
9	- за текущий ремонт	руб.	269 752,98		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	449 704,19		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 304 921,75		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 300 721,75		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 200,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 304 921,75		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	338 006,36		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	1 039 399,63	Ежемесячно	руб./кв.м.	12,53
22.2	Уборка (МОП, территория)	449 703,69	По графику	руб./кв.м.	5,42
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	449 704,19	Ежемесячно	руб./кв.м.	5,42
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	305 842,37	Ежемесячно	руб.	
22.5	Замена прибора учета ХВС	9 125,74		руб.	
22.6	Изготовление знаков	8 350,16		руб.	
22.7	Работы по разметке парковочных мест	35 349,28		руб.	
22.8	Ремонт ворот	33 852,54		руб.	
22.9	Ремонт пожарной сигнализации	560,00		руб.	
22.10	Ремонтно-отделочные работы	3 415,20		руб.	
22.11	Электромонтажные работы	4 996,47		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 340 299,27		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	400 217,53
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	514 701,48
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	759,0533
40	Начислено потребителям	руб.	1 191 768,87
41	Оплачено потребителями	руб.	1 085 230,48
42	Задолженность потребителей	руб.	284 092,45
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 236 511,98
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 646,50
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	256,2160/4899,2667
50	Начислено потребителям	руб.	444 171,37
50	Оплачено потребителями	руб.	446 832,63
52	Задолженность потребителей	руб.	99 725,11
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	451 171,60
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	6 702,5443
60	Начислено потребителям	руб.	87 989,74
61	Оплачено потребителями	руб.	89 257,40
62	Задолженность потребителей	руб.	18 681,41
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	74 349,85

64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	11 174,5060
70	Начислено потребителям	руб.	179 593,23
71	Оплачено потребителями	руб.	184 561,79
72	Задолженность потребителей	руб.	36 198,40
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	165 404,02
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	234 780,6905
80	Начислено потребителям	руб.	329 090,50
81	Оплачено потребителями	руб.	372 503,81
82	Задолженность потребителей	руб.	75 144,40
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	355 505,12
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 202,65

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	1 134,81
92	Задолженность потребителей	руб.	859,71
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	4
102	Направлено исковых заявлений	ед.	5
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	119 546,10

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	602 597,66
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	269 752,98
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	258 155,69
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена прибора учета ХВС	руб.	9 125,74
7	Изготовление знаков	руб.	8 350,16
8	Работы по разметке парковочных мест	руб.	35 349,28
9	Ремонт ворот	руб.	33 852,54
10	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	560,00
11	Ремонтно-отделочные работы	руб.	3 415,20
12	Электромонтажные работы	руб.	4 996,47
13	Итого расходы	руб.	95 649,39
14	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	776 701,25
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	20 812,23
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	4 200,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	25 012,23

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»