

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

МКД: Дыбовского, дом 8/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	141 659,70		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 295 267,38		
8	- за содержание дома	руб.	928 310,75		
9	- за текущий ремонт	руб.	146 230,93		
10	- за услуги управления	руб.	220 725,70		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 279 957,88		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 279 957,88		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 138 298,18		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	156 969,20		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	33 053,64	Ежедневно	руб./кв. м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	370 295,75	Ежемесячно	руб./кв. м.	6,61
21.3	Уборка придомовой территории	149 127,45	По графику	руб./кв. м.	2,66
21.4	Уборка мест общего пользования	121 570,32	По графику	руб./кв. м.	2,17
21.5	Техническое обслуживание лифтов	165 947,85	Ежемесячно	руб./кв. м.	2,96
21.6	Услуга круглосуточного контроля затопления	2 400,00	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,04
21.7	Услуги управления	220 725,70	Ежемесячно	руб./кв. м.	3,94
21.8	Замена реле напряжения	2 014,89		руб./кв. м.	0,04
21.9	Замена электропривода системы ГВС	20 943,60		руб./кв. м.	0,37
21.10	Монтаж системы видеонаблюдения	45 164,60		руб./кв. м.	0,81
21.11	Устройство лежачего полицейского	3 934,08		руб./кв. м.	0,07
21.12	Ремонтно-отделочные работы	1 275,10		руб./кв. м.	0,02
21.13	Сантехнические работы	9 089,13		руб./кв. м.	0,16
21.14	Электромонтажные работы	21 468,93		руб./кв. м.	0,38
21.15	Техническое обслуживание водомерного узла, электропривод импульсный	21 052,61		руб./кв. м.	0,38
21.16	Монтаж ограждений для детской площадки	9 263,76		руб.	
21.17	Техническое обслуживание домофона	31 500,00		руб.	
21.18					
21.19					
21.20					
21.21					
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	180 499,63
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0				
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	244 659,89				
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)								
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.	617,57	4 555,47	4 672,05	8 583,87	214 166,97	359,73
40	Начислено потребителям	руб.	738 826,98	299 456,91	59 886,45	113 158,18	218 052,64	98 599,05
41	Оплачено потребителями	руб.	665 789,43	300 233,18	60 601,32	113 408,16	242 575,46	98 456,45
42	Задолженность потребителей	руб.	152 278,93	35 526,23	7 374,40	13 666,00	22 886,80	12 927,53
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	712 980,12	370 954,11	59 490,77	125 654,63	299 252,36	97 426,16
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг								
47	Количество поступивших претензий					ед.	0	
48	Количество удовлетворенных претензий					ед.	0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.	0	
50	Сумма произведенного перерасчета					руб.	0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников								
51	Направлено претензий потребителям должникам					ед.	0	
52	Направлено исковых заявлений					ед.	0	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						0,00	

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	151 085,35
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	146 230,93
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	147 664,53
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Замена реле напряжения	2 014,89
Замена электропривода системы ГВС	20 943,60
Монтаж системы видеонаблюдения	45 164,60
Устройство лежачего полицейского	3 934,08
Ремонтно-отделочные работы	1 275,10
Сантехнические работы	9089,13
Электромонтажные работы	21468,93
Техническое обслуживание водомерного узла, электропривод импульсный	21052,61
Монтаж ограждений для детской площадки	9 263,76
Техническое обслуживание домофона	31 500,00
Итого расходы по статье "Ремонт"	165 706,70
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	131 609,58

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	33 978,40
Оплачено арендаторами общедомового имущества	1 880,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	35 858,40