

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул. Ямская, № 3

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | | |
|---|---|---|---|------------|--------------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | 31.03.2021 | | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2020 | | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2020 | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 | | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 74 486,68 | | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 646 476,28 | | |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 482 820,32 | | |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 91 459,56 | | |
| 10 | - за дополнительные услуги | руб. | -1 960,00 | | |
| 11 | - за услуги управления | руб. | 74 156,40 | | |
| 12 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 652 129,33 | | |
| 13 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 647 879,33 | | |
| 14 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | | | |
| 15 | - субсидий | руб. | | | |
| 16 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 4 250,00 | | |
| 17 | - прочие поступления | руб. | | | |
| 18 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 652 129,33 | | |
| 19 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | | |
| 21 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 73 083,63 | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | | |
| 22 | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| 22.1 | Обслуживание инженерных сетей МКД | 281 547,13 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 11,39 |
| 22.2 | Уборка (МОП, территория) | 159 683,45 | По графику | руб./кв.м. | 6,46 |
| 22.3 | Работы (услуги) по управлению МКД | 74 156,40 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 3,00 |
| 22.4 | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД | 16 317,61 | Ежемесячно | руб. | |
| 22.5 | Текущий ремонт оборудования ИТП | 5 328,00 | | руб. | |
| 22.6 | Ремонт лифта | 2 221,86 | | руб. | |
| 22.7 | Электромонтажные работы | 3 237,00 | | руб. | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость | 542 491,45 | | руб. | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | | | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | | руб. | 0 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | | руб. | 0 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | | | руб. | 152 118,90 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | | руб. | 0 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | | руб. | 0 |

| | | | |
|--|--|--|------------------------|
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 156 333,56 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Теплоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | нат.показ. | 294,1465 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 418 776,94 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 385 696,77 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 98 584,80 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 417 357,16 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 152,49 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 47 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| 48 | Единица измерения | - | Гкал/м3 |
| 49 | Общий объем потребления | нат.показ. | 85,5570/1718,5471 |
| 50 | Начислено потребителям | руб. | 163 996,08 |
| 50 | Оплачено потребителями | руб. | 180 837,96 |
| 52 | Задолженность потребителей | руб. | 21 259,90 |
| 53 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 137 084,74 |
| 54 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 55 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 56 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 57 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 58 | Единица измерения | - | м3 |
| 59 | Общий объем потребления | нат.показ. | 2 605,3370 |
| 60 | Начислено потребителям | руб. | 35 206,65 |
| 61 | Оплачено потребителями | руб. | 38 774,08 |
| 62 | Задолженность потребителей | руб. | 4 559,11 |
| 63 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 30 505,37 |
| 64 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 65 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 66 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
|---|--|--|------------------|
| 67 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 68 | Единица измерения | - | м3 |
| 69 | Общий объем потребления | нат.показ. | 3 974,3964 |
| 70 | Начислено потребителям | руб. | 62 428,87 |
| 71 | Оплачено потребителями | руб. | 67 975,36 |
| 72 | Задолженность потребителей | руб. | 7 088,87 |
| 73 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 56 229,54 |
| 74 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 75 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 76 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 77 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 78 | Единица измерения | - | кВт/ч |
| 79 | Общий объем потребления | нат.показ. | 113 220,1494 |
| 80 | Начислено потребителям | руб. | 145 163,61 |
| 81 | Оплачено потребителями | руб. | 145 589,78 |
| 82 | Задолженность потребителей | руб. | 21 391,62 |
| 83 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 89 692,69 |
| 84 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 85 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 86 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 269,52 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 87 | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с ТКО |
| 88 | Единица измерения | - | м3 |
| 89 | Общий объем потребления | нат.показ. | 26,4624 |
| 90 | Начислено потребителям | руб. | 14 759,66 |
| 91 | Оплачено потребителями | руб. | 24 404,61 |
| 92 | Задолженность потребителей | руб. | 3 449,26 |
| 93 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 14 759,66 |
| 94 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 95 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 96 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 97 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 98 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |

| | | | |
|--|--|------|------------|
| 99 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 100 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 101 | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 2 |
| 102 | Направлено исковых заявлений | ед. | 1 |
| 103 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 105 482,92 |

| | | | |
|--|---|------|-------------------|
| Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома | | | |
| 1 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода | руб. | 188 226,45 |
| 2 | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт" | руб. | 91 459,56 |
| 3 | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги" | руб. | -1 960,00 |
| 4 | Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт" | руб. | 91 513,79 |
| 5 | Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.: | руб. | |
| 6 | Текущий ремонт оборудования ИТП | руб. | 5 328,00 |
| 7 | Ремонт лифта | руб. | 2 221,86 |
| 8 | Электромонтажные работы | руб. | 3 237,00 |
| | Итого расходы | руб. | 10 786,86 |
| | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | руб. | 266 939,15 |

| | | | |
|---|--|------|------------------|
| Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества | | | |
| 1 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода | руб. | 13 450,00 |
| 2 | Оплачено арендаторами общедомового имущества | руб. | 4 250,00 |
| 3 | Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества" | руб. | |
| 4 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | руб. | 17 700,00 |

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»