

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год

МКД:

ул. Дыбовского, № 8/10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	393 551,21		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 356 633,64		
8	- за содержание дома	руб.	991 616,58		
9	- за текущий ремонт	руб.	114 657,60		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	24 986,50		
11	- за услуги управления	руб.	225 372,96		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 444 927,82		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 388 627,82		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	56 300,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 444 927,82		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	361 557,03		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	88 482,25	Ежедневно	руб./кв.м.	1,54
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных систем многоквартирного дома	376 482,94	Ежемесячно	руб./кв.м.	6,57
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	156 507,62	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,73
22.4	Уборка придомовой территории	144 863,14	По графику	руб./кв.м.	2,53
22.5	Уборка и вывоз снега	28 827,08	По необходимости	руб./кв.м.	0,50
22.6	Уборка мест общего пользования	124 834,12	По графику	руб./кв.м.	2,18
22.8	Работы (услуги) по управлению МКД	225 372,96	Ежедневно	руб./кв.м.	3,93
22.9	Техническое обслуживание домофона	23 100,00	Ежемесячно	руб.	
22.10	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	64 693,53	Ежемесячно	руб.	
22.11	Монтаж системы видеонаблюдения	59 006,00			
22.12	Ремонт домофона	550,00			
22.13	Ремонтно-отделочные работы	247 092,29			
22.14	Текущий ремонт оборудования ИТП	18 021,34		руб.	
22.15	Электромонтажные работы	358,15		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 558 191,42		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0

28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	507 853,58
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	472 838,94
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	505,58
40	Начислено потребителям	руб.	686 184,27
41	Оплачено потребителями	руб.	560 339,20
42	Задолженность потребителей	руб.	230 429,63
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	442 800,84
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 677,08
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	187,28/3419,32
50	Начислено потребителям	руб.	276 217,15
50	Оплачено потребителями	руб.	270 756,87
52	Задолженность потребителей	руб.	66 247,57
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	309 071,70
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 452,37
60	Начислено потребителям	руб.	74 003,66
61	Оплачено потребителями	руб.	77 552,49
62	Задолженность потребителей	руб.	27 290,68
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	70 325,50

64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	8 871,69
70	Начислено потребителям	руб.	129 511,60
71	Оплачено потребителями	руб.	130 111,96
72	Задолженность потребителей	руб.	40 964,32
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	126 293,52
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	180 151,30
80	Начислено потребителям	руб.	236 037,53
81	Оплачено потребителями	руб.	274 329,02
82	Задолженность потребителей	руб.	67 230,90
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	272 504,13
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 240,38
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	335,58
90	Начислено потребителям	руб.	195 253,82
91	Оплачено потребителями	руб.	177 554,85
92	Задолженность потребителей	руб.	40 675,84
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	195 253,82
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	118 261,79
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	114 657,60
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	24 986,50
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	117 604,72
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Монтаж системы видеонаблюдения	руб.	59 006,00
7	Ремонт домофона	руб.	550,00
8	Ремонтно-отделочные работы	руб.	133 243,29
9	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	18 021,34
10	Электромонтажные работы	руб.	358,15
11	Техническое обслуживание домофона	руб.	23 100,00
12	Итого расходы	руб.	234 278,78
13	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	23 627,11
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	156 048,40
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	56 300,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	113 848,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	98 500,40

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»