

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул. Дыбовского, № 8/12

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	205 266,38		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 443 389,64		
8	- за содержание дома	руб.	993 978,52		
9	- за текущий ремонт	руб.	188 305,92		
10	-за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	27 720,00		
11	- за услуги управления	руб.	233 385,20		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 338 651,58		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 334 651,58		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 000,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 338 651,58		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	314 004,44		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	612 038,84	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,73
22.2	Уборка (МОП, территория)	302 327,18	По графику	руб./кв.м.	5,30
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	233 385,20	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,09
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	124 371,34	Ежемесячно	руб.	
22.5	Техническое обслуживание домофона	25 200,00		руб.	
22.6	ремонт лифта	163 309,02		руб.	
22.7	Ремонтно-отделочные работы	6 000,00		руб.	
22.8	Сантехнические работы	381,75		руб.	
22.9	Текущий ремонт оборудования ИТП	2 105,06		руб.	
22.10	Электромонтажные работы	5 603,08		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 474 721,47		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			294 299,95
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	377 843,65
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	595,6741
40	Начислено потребителям	руб.	846 400,23
41	Оплачено потребителями	руб.	754 380,91
42	Задолженность потребителей	руб.	241 406,77
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	916 724,11
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	352,02
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	166,2686/3106,3311
50	Начислено потребителям	руб.	280 668,35
50	Оплачено потребителями	руб.	281 256,81
52	Задолженность потребителей	руб.	64 576,98
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	280 846,42
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	4 241,3373
60	Начислено потребителям	руб.	57 299,33
61	Оплачено потребителями	руб.	56 633,80
62	Задолженность потребителей	руб.	12 237,73
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 062,64
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3

69	Общий объем потребления		
70	Начислено потребителям	нат.показ.	7 155,8984
71	Оплачено потребителями	руб.	110 810,16
72	Задолженность потребителей	руб.	108 888,31
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 480,94
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	148 411,7376
80	Начислено потребителям	руб.	170 741,36
81	Оплачено потребителями	руб.	173 541,40
82	Задолженность потребителей	руб.	32 192,82
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	193 134,91
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	622,17
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	62,0863
90	Начислено потребителям	руб.	34 455,32
91	Оплачено потребителями	руб.	56 755,02
92	Задолженность потребителей	руб.	2 948,41
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 455,32
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	56 392,56

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	436 018,76
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	188 305,92
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	27 720,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	172 179,59
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Техническое обслуживание домофона	руб.	25 200,00
7	ремонт лифта	руб.	163 309,02
8	Ремонтно-отделочные работы	руб.	6 000,00
9	Сантехнические работы	руб.	381,75
10	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	2 105,06
11	Электромонтажные работы	руб.	5 603,08
	Итого расходы	руб.	202 598,91
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	449 445,77
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	14 748,40
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	4 000,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	18 748,40

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»