

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год

МКД

ул. Рабочего Штаба, № 3/2

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | | |
|---|--|---|---|------------|--------------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | 31.03.2019 | | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2018 | | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2018 | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 | | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 151 051,57 | | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 845 898,56 | | |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 659 971,97 | | |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 76 067,14 | | |
| 10 | -за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона) | руб. | 17 638,35 | | |
| 11 | - за услуги управления | руб. | 92 221,10 | | |
| 12 | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 905 128,93 | | |
| 13 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 905 128,93 | | |
| 14 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | | | |
| 15 | - субсидий | руб. | | | |
| 16 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | | | |
| 17 | - прочие поступления | руб. | | | |
| 18 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 905 128,93 | | |
| 19 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | | |
| 21 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 91 821,20 | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | | |
| 22 | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| 22.1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 18 507,84 | Ежедневно | руб./кв.м. | 0,59 |
| 22.2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных сетей многоквартирного дома | 233 845,33 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 7,45 |
| 22.3 | Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов | 66 671,98 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 2,13 |
| 22.4 | Уборка придомовой территории | 96 938,65 | По графику | руб./кв.м. | 3,09 |
| 22.5 | Уборка и вывоз снега | 53 485,71 | По необходимости | руб./кв.м. | 1,71 |
| 22.6 | Уборка мест общего пользования | 87 520,08 | По графику | руб./кв.м. | 2,79 |
| 22.7 | Работы (услуги) по управлению МКД | 92 221,10 | Ежедневно | руб./кв.м. | 2,94 |
| 22.8 | Техническое обслуживание домофона | 15 120,00 | Ежемесячно | руб. | |
| 22.9 | Замена эл/счетчика | 3 384,00 | | руб. | |
| 22.10 | Монтаж видеонаблюдения | 19 890,00 | | руб. | |
| 22.11 | Ремонт шлагбаумов | 1 461,37 | | руб. | |
| 22.12 | Ремонтно-отделочные работы | 3 226,04 | | руб. | |
| 22.13 | Сантехнические работы | 615,83 | | руб. | |
| 22.14 | Электромонтажные работы | 3 972,89 | | руб. | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | | | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | | руб. | 0 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | | руб. | 0 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | | | руб. | 177 870,19 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | | руб. | 0 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | | руб. | 0 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | | | руб. | 136 716,41 |

| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
|---|--|--|------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Теплоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | нат.показ. | 444,19 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 560 277,09 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 589 160,39 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 100 845,76 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 559 111,86 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 47 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| 48 | Единица измерения | - | Гкал/м3 |
| 49 | Общий объем потребления | нат.показ. | 104,89/1816,89 |
| 50 | Начислено потребителям | руб. | 169 107,43 |
| 50 | Оплачено потребителями | руб. | 176 449,80 |
| 52 | Задолженность потребителей | руб. | 17 077,78 |
| 53 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 166 050,24 |
| 54 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 55 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 56 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 57 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 58 | Единица измерения | - | м3 |
| 59 | Общий объем потребления | нат.показ. | 2 759,94 |
| 60 | Начислено потребителям | руб. | 36 812,52 |
| 61 | Оплачено потребителями | руб. | 40 825,26 |
| 62 | Задолженность потребителей | руб. | 3 820,54 |
| 63 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 34 142,83 |
| 64 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 65 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 66 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 67 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 68 | Единица измерения | - | м3 |
| 69 | Общий объем потребления | нат.показ. | 4 576,83 |
| 70 | Начислено потребителям | руб. | 65 509,28 |
| 71 | Оплачено потребителями | руб. | 66 275,53 |
| 72 | Задолженность потребителей | руб. | 6 207,03 |
| 73 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 62 795,06 |
| 74 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 75 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |

| | | | |
|--|--|--|------------------|
| 76 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 77 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 78 | Единица измерения | - | кВт/ч |
| 79 | Общий объем потребления | нат.показ. | 81 192,71 |
| 80 | Начислено потребителям | руб. | 84 330,92 |
| 81 | Оплачено потребителями | руб. | 80 898,34 |
| 82 | Задолженность потребителей | руб. | 8 765,30 |
| 83 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 86 398,33 |
| 84 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 85 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 86 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 87 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 88 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 89 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 90 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 91 | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 12 |
| 92 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 93 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 60000 |

| | | | |
|--|---|------|------------|
| Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома | | | |
| 1 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода | руб. | 58 927,89 |
| 2 | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт" | руб. | 76 067,14 |
| 3 | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги" | руб. | 17 638,35 |
| 4 | Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт" | руб. | 76 322,94 |
| 5 | Расходы | руб. | |
| 6 | Замена эл/счетчика | руб. | 3 384,00 |
| 7 | Монтаж видеонаблюдения | руб. | 19 890,00 |
| 8 | Ремонт шлагбаумов | руб. | 1 461,37 |
| 9 | Ремонтно-отделочные работы | руб. | 3 226,04 |
| 10 | Сантехнические работы | руб. | 615,83 |
| 11 | Электромонтажные работы | руб. | 3 972,89 |
| 12 | Техническое обслуживание домофона | руб. | 15 120,00 |
| 13 | Итого расходы | руб. | 47 670,13 |
| 14 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | руб. | 104 963,25 |
| Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества | | | |
| 1 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода | руб. | 0,00 |
| 2 | Оплачено арендаторами общедомового имущества | руб. | 0,00 |
| 3 | Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества" | руб. | |
| 4 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | руб. | 0,00 |

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»