

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Александра Невского, № 15/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	98 206,00		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 191 983,34		
8	- за содержание дома	руб.	876 025,74		
9	- за текущий ремонт	руб.	96 354,46		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	219 603,14		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 150 011,25		
13	- денежных средств от собственников/панимателей помещений	руб.	1 144 811,25		
14	- целевых взносов от собственников/панимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 200,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 150 011,25		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	145 378,09		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	41 161,73	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,85
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	534 419,12	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,08
22.3	Уборка (МОП, территория)	169 372,38	По графику	руб./кв.м.	3,51
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	20 452,53	По необходимости	руб./кв.м.	0,42
22.5	Дезинфекция	20 209,86	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	219 603,14	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,55
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	97 460,83	Ежемесячно	руб.	
22.8	Замена стеклопакета	2 339,18		руб.	
22.9	Изготовление табличек	106,92		руб.	
22.10	Приобретение горки для катания	3 026,30		руб.	
22.11	Ремонт лифта	82 633,16		руб.	
22.12	Ремонт пожарной сигнализации	11 530,00		руб.	
22.13	Ремонт шлабаумов	1 622,02		руб.	
22.14	Ремонтно-отделочные работы	5 018,94		руб.	
22.15	Сантехнические работы	457,94		руб.	
22.16	Электромонтажные работы	3 932,39		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 213 346,44		руб.	

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	155 616,23
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	202 470,61
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	558,3239
40	Начислено потребителям	руб.	829 087,20
41	Оплачено потребителями	руб.	808 503,42
42	Задолженность потребителей	руб.	144 073,26
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	839 588,90
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 887,07
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	119,1802/2242,5258
50	Начислено потребителям	руб.	207 360,04
50	Оплачено потребителями	руб.	207 073,73
52	Задолженность потребителей	руб.	20 954,17
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	207 424,14
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 655,8862
60	Начислено потребителям	руб.	48 106,84
61	Оплачено потребителями	руб.	47 678,29
62	Задолженность потребителей	руб.	4 216,47

63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 090,38
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	5 724,3763
70	Начислено потребителям	руб.	92 890,91
71	Оплачено потребителями	руб.	92 281,02
72	Задолженность потребителей	руб.	8 590,72
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	93 127,83
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	162 971,8669
80	Начислено потребителям	руб.	281 497,95
81	Оплачено потребителями	руб.	286 071,09
82	Задолженность потребителей	руб.	24 040,93
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	256 707,54
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	-7,40
92	Задолженность потребителей	руб.	595,06
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	
102	Направлено исковых заявлений	ед.	
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	171 321,73
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	96 354,46
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	90 098,20
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена стеклопакета	руб.	2 339,18
7	Изготовление табличек	руб.	106,92
8	Приобретение горки для катания	руб.	3 026,30
9	Ремонт лифта	руб.	82 633,16
10	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	11 530,00
11	Ремонт шлагбаумов	руб.	1 622,02
12	Ремонтно-отделочные работы	руб.	5 018,94
13	Сантехнические работы	руб.	457,94
14	Электромонтажные работы	руб.	3 932,39
	Итого расходы	руб.	110 666,85
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	157 009,34
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	40 891,31
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	5 200,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	46 091,31

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»