

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

МКД: Зверева, дом 1/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	261 308,64		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 286 377,56		
8	- за содержание дома	руб.	950 304,12		
9	- за текущий ремонт	руб.	103 886,40		
10	- за услуги управления	руб.	232 187,04		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 362 351,61		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 362 351,61		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 101 042,97		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	185 334,59		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	39 476,88	Ежедневно	руб./кв.м.	0,76
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	415 815,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	8,01
21.3	Уборка придомовой территории	155 088,24	По графику	руб./кв.м.	2,99
21.4	Уборка мест общего пользования	93 497,76	По графику	руб./кв.м.	1,80
21.5	Техническое обслуживание, страхование лифтов	145 682,59	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,80
21.6	Услуги управления	232 187,04	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,47
21.7	Централизованная радио-охрана объекта	12 000,00		руб./кв.м.	0,23
21.8	Замена АКБ	688,00		руб./кв.м.	0,01
21.9	Замена компенсатора вибрационного	1 925,00		руб./кв.м.	0,04
21.10	Монтаж системы видеонаблюдения	81 508,68		руб./кв.м.	1,57
21.11	Ремонтно-отделочные работы	1 722,21		руб./кв.м.	0,03
21.12	Сантехнические работы	2 037,73		руб./кв.м.	0,04
21.13	Электромонтажные работы	3 118,19		руб./кв.м.	0,06
21.14					
21.15					
21.16					
21.17					
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			275 998,18
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		0			
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		242 052,82			
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)								
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.	527,89	2 499,51	3 463,98	5 954,05	166 363,31	505,65
40	Начислено потребителям	руб.	631 083,52	211 256,61	44 983,41	82 882,39	292 786,62	112 686,72
41	Оплачено потребителями	руб.	662 294,73	223 516,81	45 223,72	83 957,11	280 796,93	121 196,31
42	Задолженность потребителей	руб.	146 285,89	20 525,55	8 474,29	13 084,58	36 864,83	16 817,68
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	555 879,02	227 342,34	59 908,40	98 105,57	307 893,49	153 014,08
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг								
47	Количество поступивших претензий					ед.		0
48	Количество удовлетворенных претензий					ед.		0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.		0
50	Сумма произведенного перерасчета					руб.		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников								
51	Направлено претензий потребителям-должникам					ед.		0
52	Направлено исковых заявлений					ед.		0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						0,00	

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	103 309,90
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	103 886,40
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	111 322,69
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Замена АКБ	688,00
Замена компенсатора вибрационного	1 925,00
Монтаж системы видеонаблюдения	81 508,68
Ремонтно-отделочные работы	1 722,21
Сантехнические работы	2 037,73
Электромонтажные работы	3 118,19
Итого расходы по статье "Ремонт"	90 999,81
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	116 196,49

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	2 810,00
Оплачено арендаторами общедомового имущества	1 870,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	4 680,00