

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Депутатская, 47/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	151 049,87		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 010 309,19		
8	- за содержание дома	руб.	811 267,47		
9	- за текущий ремонт	руб.	79 776,00		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	119 265,72		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 006 974,51		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 001 774,51		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 200,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 006 974,51		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	159 584,55		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	35 500,32	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,89
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	467 024,37	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,71
22.3	Уборка (МОП, территория)	229 061,88	По графику	руб./кв.м.	5,74
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	38 603,12	По необходимости	руб./кв.м.	0,97
22.5	Дезинфекция	16 712,10	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	119 265,72	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,99
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	103 011,12	Ежемесячно	руб.	
22.8	Изготовление табличек	56,50		руб.	
22.9	Обслуживание системы видеонаблюдения	10 200,00		руб.	
22.10	Ремонт пожарной сигнализации	20 650,00		руб.	
22.11	Ремонтно-отделочные работы	26 555,21		руб.	
22.12	Ремонтные работы	1 362,00		руб.	
22.13	Текущий ремонт оборудования ИТП	16 899,96		руб.	
22.14	Электромонтажные работы	1 246,22		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 086 148,52		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0

33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	256 401,22
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	219 398,86
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	499,2968
40	Начислено потребителям	руб.	742 208,54
41	Оплачено потребителями	руб.	753 457,01
42	Задолженность потребителей	руб.	151 200,51
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	714 705,14
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 868,18
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	149,5514/2959,3824
50	Начислено потребителям	руб.	262 966,49
50	Оплачено потребителями	руб.	277 474,14
52	Задолженность потребителей	руб.	29 225,37
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	254 995,97
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	4 558,2709
60	Начислено потребителям	руб.	60 098,43
61	Оплачено потребителями	руб.	62 707,15
62	Задолженность потребителей	руб.	7 786,23
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 200,14
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3

69	Общий объем потребления	нат.показ.	6 656,6295
70	Начислено потребителям	руб.	107 600,53
71	Оплачено потребителями	руб.	112 396,74
72	Задолженность потребителей	руб.	12 230,81
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	105 395,27
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	135 011,7163
80	Начислено потребителям	руб.	163 003,73
81	Оплачено потребителями	руб.	176 306,60
82	Задолженность потребителей	руб.	18 740,94
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	225 787,52
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	1 577,40
92	Задолженность потребителей	руб.	215,00
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	3
102	Направлено исковых заявлений	ед.	2
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	74 412,65
Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	205 228,23
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	79 776,00

3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	56,50
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	10 200,00
8	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	20 650,00
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	26 555,21
10	Ремонтные работы	руб.	1 362,00
11	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	16 899,96
12	Электромонтажные работы	руб.	1 246,22
13	Итого расходы	руб.	76 969,89
14	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	208 034,34
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	43 480,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	5 200,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	48 680,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»