

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул. Красноказачья, № 80

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	295 455,54		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 505 638,42		
8	- за содержание дома	руб.	1 114 154,14		
9	- за текущий ремонт	руб.	118 992,00		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	272 492,28		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 519 092,42		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 510 892,42		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	8 200,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 519 092,42		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	290 201,54		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	747 088,90	Ежемесячно	руб./кв.м.	12,56
22.2	Уборка (МОП, территория)	293 910,34	По графику	руб./кв.м.	4,94
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	272 492,28	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,58
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	51 016,67	Ежемесячно	руб.	
22.5	Замена прибора учета ХВС	9 487,83		руб.	
22.6	Озеленение придомовой территории	5 554,15		руб.	
22.7	Ремонт лифта	36 883,06		руб.	
22.8	Ремонт пожарной сигнализации	3 660,00		руб.	
22.9	Ремонтно-отделочные работы	527,04		руб.	
22.10	Сантехнические работы	368,17		руб.	
22.11	Текущий ремонт оборудования ИТП	7 104,82		руб.	
22.12	Электромонтажные работы	4 709,91		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 432 803,17		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0

32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	361 046,04
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	345 711,77

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	558,4372
40	Начислено потребителям	руб.	793 917,09
41	Оплачено потребителями	руб.	776 790,27
42	Задолженность потребителей	руб.	217 062,15
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	730 314,34
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	367,04

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	157,0593/3080,1924
50	Начислено потребителям	руб.	266 887,81
50	Оплачено потребителями	руб.	280 022,34
52	Задолженность потребителей	руб.	50 405,66
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	262 091,73
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	4 844,1847
60	Начислено потребителям	руб.	66 472,62
61	Оплачено потребителями	руб.	70 503,17
62	Задолженность потребителей	руб.	10 078,92
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 540,90
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	7 724,7013
70	Начислено потребителям	руб.	122 562,50
71	Оплачено потребителями	руб.	126 271,84
72	Задолженность потребителей	руб.	21 069,99
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	95 070,63
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	181 981,6365
80	Начислено потребителям	руб.	244 490,89
81	Оплачено потребителями	руб.	251 214,33
82	Задолженность потребителей	руб.	45 551,56
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	241 576,93
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	648,70
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	64,99
90	Начислено потребителям	руб.	36 248,78
91	Оплачено потребителями	руб.	68 047,88
92	Задолженность потребителей	руб.	1 543,49
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 248,78
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	16
102	Направлено исковых заявлений	ед.	2

103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	141 581,05
-----	--	------	------------

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	255 736,32
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	118 992,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	117 103,93
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена прибора учета ХВС	руб.	9 487,83
7	Озеленение придомовой территории	руб.	5 554,15
8	Ремонт лифта	руб.	36 883,06
9	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	3 660,00
10	Ремонтно-отделочные работы	руб.	527,04
11	Сантехнические работы	руб.	368,17
12	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	7104,82
13	Электромонтажные работы	руб.	4709,91
	Итого расходы	руб.	68 294,98
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	306 433,34
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	17 330,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	8 200,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	25 530,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»