

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год

МКД:

ул. Карла Либкнехта, № 118

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	54 995,96		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	628 179,24		
8	- за содержание дома	руб.	444 094,68		
9	- за текущий ремонт	руб.	59 191,20		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	124 893,36		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	616 753,58		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	610 069,28		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 684,30		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	616 753,58		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	73 105,92		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	299 507,52	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,12
22.2	Уборка (МОП, территория)	143 351,27	По графику	руб./кв.м.	4,84
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	124 893,36	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,22
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	31 584,07	Ежемесячно	руб.	
22.5	Изготовление табличек	54,89		руб.	
22.6	Поверка приборов учета ГВС	1 056,66		руб.	
22.8	Ремонт лифта	1 817,00		руб.	
22.9	Ремонт шлагбаумов	89,24		руб.	
22.10	Ремонтно-отделочные работы	52 341,27		руб.	
22.11	Электромонтажные работы	65,10		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	654 760,38		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0

29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	118 819,29
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	137 569,84
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	311,6054
40	Начислено потребителям	руб.	488 014,38
41	Оплачено потребителями	руб.	465 009,21
42	Задолженность потребителей	руб.	78 674,91
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	483 761,72
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18 425,01
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	92,1202/1810,5320
50	Начислено потребителям	руб.	169 714,35
50	Оплачено потребителями	руб.	167 382,25
52	Задолженность потребителей	руб.	18 859,17
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	169 116,14
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	2 370,5079
60	Начислено потребителям	руб.	32 903,18
61	Оплачено потребителями	руб.	33 069,32
62	Задолженность потребителей	руб.	4 400,02

63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 147,97
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	3 891,6935
70	Начислено потребителям	руб.	66 551,02
71	Оплачено потребителями	руб.	66 703,35
72	Задолженность потребителей	руб.	8 100,38
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	70 042,64
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	126 403,2045
80	Начислено потребителям	руб.	299 344,44
81	Оплачено потребителями	руб.	318 343,92
82	Задолженность потребителей	руб.	27 569,69
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	269 371,64
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	785,80

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	0
92	Задолженность потребителей	руб.	0
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0

94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	1
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	18 971,12

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода	руб.	319 592,10
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	59 191,20
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	56 395,81
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	54,89
8	Поверка приборов учета ГВС	руб.	1 056,66
9	Ремонт лифта	руб.	1 817,00
10	Ремонт шлагбаумов	руб.	89,24
11	Ремонтно-отделочные работы	руб.	52 341,27
12	Электромонтажные работы	руб.	65,10
13	Итого расходы	руб.	55 424,16
14	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	323 359,14

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	22 515,70
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	6 684,30
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	784,85
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	28 415,15

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»