

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

Байкальская, № 346/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	425 251,65		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 196 969,90		
8	- за содержание дома	руб.	1 364 789,10		
9	- за текущий ремонт	руб.	172 191,00		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	352 801,08		
11	- за услуги управления	руб.	307 188,72		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 059 125,79		
13	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	2 059 125,79		
14	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 059 125,79		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	563 095,76		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	79 804,44	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,16
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	737 148,09	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,70
22.3	Уборка (МОП, территория)	339 332,09	По графику	руб./кв.м.	4,93
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	136 304,27	По необходимости	руб./кв.м.	1,98
22.5	Дезинфекция	28 857,51	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	307 188,72	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,46
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	126 190,17	Ежемесячно	руб.	
22.8	Изготовление табличек	226,70		руб.	
22.9	Монтажные работы	53 516,00		руб.	
22.10	Ремонт пожарной сигнализации	8 310,00		руб.	
22.11	Ремонтно-отделочные работы	969,27		руб.	
22.12	Сантехнические работы	13 522,46		руб.	
22.13	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	352 800,00		руб.	
22.14	Установка урн уличных	5 940,00		руб.	
22.15	Электромонтажные работы	2 275,03		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 192 384,75		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			467 026,93

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	574 814,03

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	774,7717
40	Начислено потребителям	руб.	1 145 338,87
41	Оплачено потребителями	руб.	1 123 910,83
42	Задолженность потребителей	руб.	344 171,36
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 133 879,00
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 406,10

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	185,0882/3380,2384
50	Начислено потребителям	руб.	334 229,29
50	Оплачено потребителями	руб.	314 400,74
52	Задолженность потребителей	руб.	88 291,12
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	319 181,71
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 775,6151
60	Начислено потребителям	руб.	73 792,29
61	Оплачено потребителями	руб.	72 727,43
62	Задолженность потребителей	руб.	19 431,40
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 648,77
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	9 108,4329
70	Начислено потребителям	руб.	144 407,33
71	Оплачено потребителями	руб.	139 280,63
72	Задолженность потребителей	руб.	37 838,90

73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	143 628,72
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	276 382,6386
80	Начислено потребителям	руб.	322 564,58
81	Оплачено потребителями	руб.	314 718,78
82	Задолженность потребителей	руб.	77 545,44
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	318 608,53
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	1 238,78
92	Задолженность потребителей	руб.	7 535,81
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	26 204,34

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	334 263,65
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	172 191,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	352 801,08
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	161 421,71
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	226,70
7	Монтажные работы	руб.	53 516,00
8	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	8 310,00

9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	969,27
10	Сантехнические работы	руб.	13 522,46
11	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	руб.	352 800,00
12	Установка урн уличных	руб.	5 940,00
13	Электромонтажные работы	руб.	2 275,03
14	Итого расходы	руб.	437 559,46
15	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	421 696,27
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»