

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год**

**МКД:**

**ул. Дыбовского, № 8/12**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	314 004,44		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 500 763,20		
8	- за содержание дома	руб.	1 040 320,00		
9	- за текущий ремонт	руб.	188 305,92		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	27 720,00		
11	- за услуги управления	руб.	244 417,28		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 616 819,52		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 611 619,52		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 200,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 616 819,52		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	203 148,12		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	52 307,16	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,92
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	590 990,63	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,36
22.3	Уборка (МОП, территория)	271 865,32	По графику	руб./кв.м.	4,76
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	47 131,06	По необходимости	руб./кв.м.	0,83
22.5	Дезинфекция	23 907,78	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	244 417,28	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,28
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	141 910,17	Ежемесячно	руб.	
22.8	Замена оборудования (замена общедомового прибора учета горячего водоснабжения)	4 825,90		руб.	
22.9	Изготовление стенда	1 776,00		руб.	
22.10	Изготовление табличек	154,67		руб.	
22.11	Монтажные работы	713,60		руб.	
22.12	Приобретение горки для катания	2 513,70		руб.	
22.13	Ремонт домофона	1 950,00		руб.	
22.14	Ремонтно-отделочные работы	80 176,91		руб.	
22.15	Техническое обслуживание домофона	25 200,00		руб.	
22.16	Услуги доставки горки для катания	780,71		руб.	
22.17	Электромонтажные работы	1 997,61		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 492 618,50		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	377 843,65
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	223 697,09
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	620,2716
40	Начислено потребителям	руб.	921 082,47
41	Оплачено потребителями	руб.	989 315,07
42	Задолженность потребителей	руб.	149 996,41
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 009 992,30
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 964,25
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	157,6963/3065,988
50	Начислено потребителям	руб.	276 454,52
50	Оплачено потребителями	руб.	318 109,20
52	Задолженность потребителей	руб.	31 193,22
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	285 604,13
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	4 637,7051
60	Начислено потребителям	руб.	60 727,55
61	Оплачено потребителями	руб.	68 379,53
62	Задолженность потребителей	руб.	5 886,15
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 170,12

64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	7 330,5648
70	Начислено потребителям	руб.	117 750,19
71	Оплачено потребителями	руб.	131 777,94
72	Задолженность потребителей	руб.	12 500,25
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	116 001,12
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	151 210,3998
80	Начислено потребителям	руб.	182 091,09
81	Оплачено потребителями	руб.	225 096,51
82	Задолженность потребителей	руб.	24 121,06
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	173 420,95
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	2 467,70
92	Задолженность потребителей	руб.	0,00
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	1
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	31 158,70

<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	449 445,77
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	188 305,92
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	27 720,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	201 088,20
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена оборудования (замена общедомового прибора учета горячего водоснабжения)	руб.	4 825,90
7	Изготовление стенда	руб.	1 776,00
8	Изготовление табличек	руб.	154,67
9	Монтажные работы	руб.	713,60
10	Приобретение горки для катания	руб.	2 513,70
11	Ремонт домофона	руб.	1 950,00
12	Ремонтно-отделочные работы	руб.	80 176,91
13	Техническое обслуживание домофона	руб.	25 200,00
14	Услуги доставки горки для катания	руб.	780,71
15	Электромонтажные работы	руб.	1 997,61
16	Итого расходы	руб.	120 089,10
17	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	545 382,59
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	18 748,40
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	5 200,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	23 948,40

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»