

## Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год

МКД:

ул. Советская, № 27

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022

## Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	489 048,99
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 859 141,51
8	- за содержание дома	руб.	2 315 984,55
9	- за текущий ремонт	руб.	180 151,20
11	- за услуги управления	руб.	363 005,76
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 778 354,35
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 778 354,35
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 778 354,35
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	569 836,15

## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	1 402 393,67	Ежемесячно	руб./кв.м.	15,57
22.2	Уборка (МОП, территория)	948 313,51	По графику	руб./кв.м.	10,53
22.11	Работы (услуги) по управлению МКД	363 005,76	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,03
22.12	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	203 342,93	Ежемесячно	руб.	
22.13	Изготовление табличек	167,15		руб.	
22.14	Монтажные работы	1 974,17		руб.	
22.15	Охранная сигнализация МОП	1 500,00		руб.	
22.16	Ремонт пожарной сигнализации	12 927,71		руб.	
22.17	Ремонт системы видеонаблюдения	4 046,16		руб.	
22.18	Ремонт охранной сигнализации	2 749,58		руб.	
22.19	Ремонтно-отделочные работы	87,54		руб.	
22.20	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	21 000,00		руб.	
22.21	Услуги доставки	1 353,11		руб.	
22.22	Электромонтажные работы	2 035,91		руб.	
22.23	Приобретение цилиндрического механизма	5 039,14		руб.	
22.24	Ремонт двери	17 985,14		руб.	
22.25	Техническое обслуживание кондиционеров	5 976,59		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость работ	2 993 898,07		руб.	

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	556 414,23
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	689 359,29
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	907,0298
40	Начислено потребителям	руб.	1 427 200,03
41	Оплачено потребителями	руб.	1 331 501,17
42	Задолженность потребителей	руб.	420 839,39
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 444 130,52
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	56 077,37
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	183,8662/3599,8538
50	Начислено потребителям	руб.	339 507,69
50	Оплачено потребителями	руб.	370 704,38
52	Задолженность потребителей	руб.	97 224,87
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	333 433,43
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	6 089,8922
60	Начислено потребителям	руб.	84 763,35
61	Оплачено потребителями	руб.	88 919,58

62	Задолженность потребителей	руб.	21 142,45
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	78 656,55
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	9062,853
70	Начислено потребителям	руб.	153 127,54
71	Оплачено потребителями	руб.	162 840,46
72	Задолженность потребителей	руб.	40 261,91
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	154 519,83
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	236 309,8661
80	Начислено потребителям	руб.	302 639,88
81	Оплачено потребителями	руб.	329 085,47
82	Задолженность потребителей	руб.	96 847,13
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	435 276,03
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 391,62
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	750,41
92	Задолженность потребителей	руб.	13 409,68
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	1
102	Направлено исковых заявлений	ед.	2
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	210 000,00
<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода - всего:	руб.	728 595,99
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	180 151,20
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	175 662,26
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
8	Изготовление табличек	руб.	167,15
9	Монтажные работы	руб.	1 974,17
10	Охранная сигнализация МОП	руб.	1 500,00
11	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	12 927,71
12	Ремонт системы видеонаблюдения	руб.	4 046,16
13	Ремонт охранной сигнализации	руб.	2 749,58
14	Ремонтно-отделочные работы	руб.	87,54
15	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	руб.	21 000,00
16	Услуги доставки	руб.	1 353,11
17	Электромонтажные работы	руб.	2 035,91
18	Приобретение цилиндрического механизма	руб.	5 039,14
19	Ремонт двери	руб.	17 985,14
20	Техническое обслуживание кондиционеров	руб.	5 976,59
21	Итого расходы	руб.	76 842,20
22	<b>Всего остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода</b>	руб.	<b>831 904,99</b>
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода -всего,	руб.	27 190,00
4	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,0
5	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0
6	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода - всего,	руб.	27 190,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»