

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год**

**МКД:**

**ул. Советская, № 29**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	290 608,58		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 356 016,57		
8	- за содержание дома	руб.	980 363,53		
10	- за текущий ремонт	руб.	114 441,60		
9	-за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофонов)	руб.	19 740,00		
10	- за услуги управления	руб.	241 471,44		
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 548 385,54		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 342 912,34		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
14	- субсидий	руб.			
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	205 473,20		
16	- прочие поступления	руб.			
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 548 385,54		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	303 712,81		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	88 315,59	Ежедневно	руб./кв.м.	1,54
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных систем многоквартирного дома	406 839,89	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,11
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	157 357,20	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,75
22.4	Уборка придомовой территории	111 153,28	По графику	руб./кв.м.	1,94
22.5	Уборка и вывоз снега	19 648,25	По необходимости	руб./кв.м.	0,34
22.6	Уборка мест общего пользования	131 833,11	По графику	руб./кв.м.	2,30
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	241 471,44	Ежедневно	руб./кв.м.	4,22
22.8	Техническое обслуживание домофона	8 190,00	Ежемесячно	руб.	
22.9	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	49 764,07	Ежедневно	руб.	
22.10	Ремонт шлагбаумов	1 462,79		руб.	
22.11	Ремонтно-отделочные работы	46 123,62		руб.	
22.12	Электромонтажные работы	2 583,25		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 264 742,49		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					



31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	359 112,77
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	447 370,53

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	566,95
40	Начислено потребителям	руб.	759 420,86
41	Оплачено потребителями	руб.	754 332,20
42	Задолженность потребителей	руб.	231 437,17
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	758 737,92
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	12,69/2267,72
50	Начислено потребителям	руб.	199 519,79
50	Оплачено потребителями	руб.	182 341,94
52	Задолженность потребителей	руб.	68 803,03
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	182 779,32
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 660,73

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 743,49
60	Начислено потребителям	руб.	52 062,33
61	Оплачено потребителями	руб.	49 686,08
62	Задолженность потребителей	руб.	16 436,48
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 808,24
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	6 011,21
70	Начислено потребителям	руб.	92 380,39
71	Оплачено потребителями	руб.	83 484,52
72	Задолженность потребителей	руб.	29 427,56
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	81 137,76
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	166 591,11
80	Начислено потребителям	руб.	322 051,98
81	Оплачено потребителями	руб.	315 673,66
82	Задолженность потребителей	руб.	67 439,73
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	364 995,98
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 238,04
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	288,17
90	Начислено потребителям	руб.	164 942,59
91	Оплачено потребителями	руб.	153 647,97
92	Задолженность потребителей	руб.	33 826,56
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	164 942,59
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			



101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	3
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	293 133,39

<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-98 148,21
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	114 441,60
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	19 740,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	114 151,01
5	Расходы	руб.	
6	Ремонт шлагбаумов	руб.	1 462,79
7	Ремонтно-отделочные работы	руб.	923,62
8	Электромонтажные работы	руб.	2 583,25
9	Техническое обслуживание домофона	руб.	8 190,00
10	Итого расходы	руб.	13 159,66
11	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	<b>22 873,73</b>
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	1 047 999,16
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	205 473,20
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	45 200,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	<b>1 208 272,36</b>

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»