

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

МКД: Старо-Кузьминская, дом 48/5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	97 671,15		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	713 883,73		
8	- за содержание дома	руб.	518 252,57		
9	- за текущий ремонт	руб.	99 669,32		
10	- за услуги управления	руб.	95 961,84		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	667 965,01		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	667 965,01		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	570 293,86		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	143 589,87		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 088,68	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	221 264,39	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,22
21.3	Уборка придомовой территории	65 968,60	По графику	руб./кв.м.	2,15
21.4	Уборка мест общего пользования	50 280,48	По графику	руб./кв.м.	1,64
21.5	Техническое обслуживание, страхование лифтов	73 615,20	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,40
21.6	Централизованная радио-охрана объекта	18 000,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,59
21.7	Услуги управления	95 961,84	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,13
21.8	Работы по восстановлению и ремонту системы видеонаблюдения	1 870,00		руб./кв.м.	0,06
21.9	Ремонтно-отделочные работы	138 099,98		руб./кв.м.	4,50
21.10	Текущий ремонт оборудования ИТП	45 768,92		руб./кв.м.	1,49
21.11	Электромонтажные работы	1 652,12		руб./кв.м.	0,05
21.12	Техническое обслуживание домофона	15 960,00		руб.	
21.13					
21.14					
21.15					
21.16					
21.17					
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			126 445,60
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)						руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)						руб.	180 254,08
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)								
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение твердыми коммунальными отходами
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.	404,00	1 471,94	3 330,23	4 773,86	90 878,64	181,42
40	Начислено потребителям	руб.	482 716,74	152 604,80	42 980,01	66 167,75	89 998,04	68 676,25
41	Оплачено потребителями	руб.	438 920,80	150 953,05	40 443,07	65 100,37	93 733,63	65 099,51
42	Задолженность потребителей	руб.	122 269,21	15 534,99	5 859,83	9 172,70	12 269,72	15 147,63
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	422 978,92	150 208,46	47 346,56	71 077,92	116 802,15	58 982,17
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг								
47	Количество поступивших претензий						ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий						ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано						ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета						руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников								
51	Направлено претензий потребителям должникам						ед.	0
52	Направлено исковых заявлений						ед.	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы							29 551,88

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	77 676,87
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	99 669,32
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	97 875,66
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Работы по восстановлению и ремонту системы видеонаблюдения	1 870,00
Ремонтно-отделочные работы	138 099,98
Текущий ремонт оборудования ИТП	45 768,92
Электромонтажные работы	1 652,12
Техническое обслуживание домофона	15 960,00
Итого расходы по статье "Ремонт"	203 351,02
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	-26 004,83

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	0,00
Оплачено арендаторами общедомового имущества	0,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	0,00