

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год**

МКД:

ул. Старо-Кузьмихинская, № 48/4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	143 972,99		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	1 006 440,77		
8	- за содержание дома	руб.	723 335,21		
9	- за текущий ремонт	руб.	106 440,00		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофонов)	руб.	22 680,00		
11	- за услуги управления	руб.	153 985,56		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 093 338,83		
13	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	993 738,83		
14	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	99 600,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 093 338,83		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	156 674,93		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	65 712,55	Ежедневно	руб./кв.м.	1,54
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных систем многоквартирного дома	294 033,72	Ежемесячно	руб./кв.м.	6,91
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование, страхование лифтов	157 105,44	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,69
22.4	Уборка придомовой территории	79 874,63	По графику	руб./кв.м.	1,88
22.5	Уборка и вывоз снега	15 052,35	По необходимости	руб./кв.м.	0,35
22.6	Уборка мест общего пользования	70 499,20	По графику	руб./кв.м.	1,66
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	37 006,60	Ежедневно	руб.	
22.8	Работы (услуги) по управлению МКД	153 985,56	Ежедневно	руб./кв.м.	3,62
22.9	Техническое обслуживание домофонов	22 680,00	Ежемесячно	руб.	
22.10	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	37 006,60	Ежедневно	руб.	
22.11	Замена оборудования	417,13			
22.12	Ремонтно-отделочные работы	88 108,78			
22.13	Ремонт лифтового холла	165 591,00			
22.14	Сантехнические работы	1 726,44			
22.15	Текущий ремонт оборудования ИТП	2 256,83			
22.16	Электромонтажные работы	19 640,91			
22.	Годовая фактическая стоимость	1 210 697,74		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий		ед.		0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		0

30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	240 013,71
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	260 146,57
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	474,12
40	Начислено потребителям	руб.	645 226,92
41	Оплачено потребителями	руб.	640 408,61
42	Задолженность потребителей	руб.	146 495,37
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	652 060,05
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 444,15
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	153,65/2766,13
50	Начислено потребителям	руб.	277 228,69
50	Оплачено потребителями	руб.	282 769,28
52	Задолженность потребителей	руб.	44 466,11
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	194 212,63
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	4 469,33
60	Начислено потребителям	руб.	62 348,33
61	Оплачено потребителями	руб.	71 098,62
62	Задолженность потребителей	руб.	10 279,10
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 678,40
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	7 235,46
70	Начислено потребителям	руб.	108 268,20
71	Оплачено потребителями	руб.	110 028,90
72	Задолженность потребителей	руб.	15 338,31
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	97 487,45
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	121 520,95
80	Начислено потребителям	руб.	136 383,34
81	Оплачено потребителями	руб.	145 797,30
82	Задолженность потребителей	руб.	24 964,65
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	139 590,94
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	921,18
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	253,12
90	Начислено потребителям	руб.	148 063,90
91	Оплачено потребителями	руб.	143 175,71
92	Задолженность потребителей	руб.	18 603,03
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	148 063,90
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	65 151,98
<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	76 415,76

2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	106 440,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	22 680,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	105 043,80
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена оборудования	руб.	417,13
7	Ремонтно-отделочные работы	руб.	88 108,78
8	Сантехнические работы	руб.	1 726,44
9	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	2 256,83
10	Электромонтажные работы	руб.	19 640,91
11	Техническое обслуживание домофонов	руб.	22 680,00
12	Итого расходы	руб.	134 830,09
13	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	70 705,67

**Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	65 291,57
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	99 600,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	165 951,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-1 059,43

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»