

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул. Байкальская, № 289/5

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | | |
|---|---|---|---|------------|--------------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | | | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 31.03.2021 | | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 01.01.2020 | | |
| | | | 31.12.2020 | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 | | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 263 682,82 | | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 699 064,57 | | |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 1 219 530,68 | | |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 202 229,28 | | |
| 10 | -за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона) | руб. | 24 262,84 | | |
| 11 | - за услуги управления | руб. | 253 041,77 | | |
| 12 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 1 700 092,59 | | |
| 13 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 1 696 092,59 | | |
| 14 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | | | |
| 15 | - субсидий | руб. | | | |
| 16 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 4 000,00 | | |
| 17 | - прочие поступления | руб. | | | |
| 18 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 700 092,59 | | |
| 19 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | | |
| 21 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 266 654,80 | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | | |
| 22 | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| 22.1 | Обслуживание инженерных сетей МКД | 803 244,82 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 13,11 |
| 22.2 | Уборка (МОП, территория) | 328 320,65 | По графику | руб./кв.м. | 5,36 |
| 22.3 | Работы (услуги) по управлению МКД | 253 041,77 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 4,13 |
| 22.4 | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД | 70 950,10 | Ежемесячно | руб. | |
| 22.5 | Техническое обслуживание домофона | 22 050,00 | | руб. | |
| 22.6 | Ремонт лифта | 2 260,88 | | руб. | |
| 22.7 | Текущий ремонт оборудования ИТП | 9 844,00 | | руб. | |
| 22.8 | Электромонтажные работы | 5 712,77 | | руб. | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость | 1 495 424,99 | | руб. | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | | | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | | 0 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | | | 0 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | | 270 111,87 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | 0 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | | 0 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | | 301 013,48 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|--|--|----------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Теплоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | нат.показ. | 549,9669 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 783 164,37 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 731 603,12 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 196 620,68 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 839 618,52 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 378,05 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|--|--|-----------------------|
| 47 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| 48 | Единица измерения | - | Гкал/м3 |
| 49 | Общий объем потребления | нат.показ. | 185,3891/3769,7696 |
| 50 | Начислено потребителям | руб. | 315 830,60 |
| 50 | Оплачено потребителями | руб. | 328 268,64 |
| 52 | Задолженность потребителей | руб. | 44 480,22 |
| 53 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 313 856,13 |
| 54 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 55 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 56 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|--|--|------------------------|
| 57 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 58 | Единица измерения | - | м3 |
| 59 | Общий объем потребления | нат.показ. | 5 653,0761 |
| 60 | Начислено потребителям | руб. | 76 109,58 |
| 61 | Оплачено потребителями | руб. | 76 525,96 |
| 62 | Задолженность потребителей | руб. | 10 835,65 |
| 63 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 68 375,54 |
| 64 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 65 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 66 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|-------------------------|------------|---------------|
| 67 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 68 | Единица измерения | - | м3 |
| 69 | Общий объем потребления | нат.показ. | 8 463,2411 |
| 70 | Начислено потребителям | руб. | 131 613,22 |

| | | | |
|--|--|--|------------------|
| 71 | Оплачено потребителями | руб. | 130 910,23 |
| 72 | Задолженность потребителей | руб. | 19 535,34 |
| 73 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 129 801,14 |
| 74 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 75 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 76 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 77 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 78 | Единица измерения | - | кВт/ч |
| 79 | Общий объем потребления | нат.показ. | 156 639,5331 |
| 80 | Начислено потребителям | руб. | 179 009,58 |
| 81 | Оплачено потребителями | руб. | 179 084,67 |
| 82 | Задолженность потребителей | руб. | 26 756,56 |
| 83 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 182 522,38 |
| 84 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 85 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 86 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 668,17 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 87 | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с ТКО |
| 88 | Единица измерения | - | м3 |
| 89 | Общий объем потребления | нат.показ. | 61,1508 |
| 90 | Начислено потребителям | руб. | 34 107,50 |
| 91 | Оплачено потребителями | руб. | 55 657,99 |
| 92 | Задолженность потребителей | руб. | 2 785,03 |
| 93 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 34 107,50 |
| 94 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 95 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 96 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 97 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 98 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 99 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 100 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 101 | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 0 |
| 102 | Направлено исковых заявлений | ед. | 2 |
| 103 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |
| Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома | | | |
| 1 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода | руб. | 241 899,47 |

| | | | |
|---|---|------|-------------------|
| 2 | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт" | руб. | 202 229,28 |
| 3 | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги" | руб. | 24 262,84 |
| 4 | Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт" | руб. | 199 277,44 |
| 5 | Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.: | руб. | |
| 6 | Техническое обслуживание домофона | руб. | 22 050,00 |
| 7 | Ремонт лифта | руб. | 2 260,88 |
| 8 | Текущий ремонт оборудования ИТП | руб. | 9 844,00 |
| 9 | Электромонтажные работы | руб. | 5 712,77 |
| | Итого расходы | руб. | 39 867,65 |
| | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | руб. | 428 523,94 |
| Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества | | | |
| 1 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода | руб. | 14 748,40 |
| 2 | Оплачено арендаторами общедомового имущества | руб. | 4 000,00 |
| 3 | Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества" | руб. | |
| 4 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | руб. | 18 748,40 |

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»