

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год
ул. Рабочего Штаба, дом № 1/6

МКД:

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	243 067,20		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 039 441,34		
8	- за содержание дома	руб.	756 939,64		
9	- за текущий ремонт	руб.	153 131,10		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	11 760,00		
11	- за услуги управления	руб.	117 610,60		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 015 975,51		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 015 975,51		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 015 975,51		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	266 533,03		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	404 587,90	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,53
22.2	Уборка (МОП, территория)	327 272,29	По графику	руб./кв.м.	8,51
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	117 610,60	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,06
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	35 794,59	Ежемесячно	руб.	
22.5	Изготовление табличек	229,09		руб.	
22.6	Обслуживание системы видеонаблюдения	4 996,80		руб.	
22.7	Ремонт двери	2 900,00		руб.	
22.8	Ремонт шлагбаумов	2 093,37		руб.	
22.9	Ремонтно-отделочные работы	8 411,88		руб.	
22.10	Техническое обслуживание домофона	10 080,00		руб.	
22.11	Электромонтажные работы	3 284,65		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	917 261,17		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	275 383,25
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	239 259,68

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	326,9754
40	Начислено потребителям	руб.	471 121,86
41	Оплачено потребителями	руб.	496 471,52
42	Задолженность потребителей	руб.	148 410,29
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	466 161,84
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	23 927,93

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	88,8617/1812,4855
50	Начислено потребителям	руб.	182 156,33
50	Оплачено потребителями	руб.	191 705,40
52	Задолженность потребителей	руб.	44 193,60
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	139 628,18
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	2 574,9422
60	Начислено потребителям	руб.	35 546,07
61	Оплачено потребителями	руб.	37 959,26
62	Задолженность потребителей	руб.	8 582,83
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 101,37

64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	3 921,6213
70	Начислено потребителям	руб.	66 283,13
71	Оплачено потребителями	руб.	71 468,30
72	Задолженность потребителей	руб.	16 864,91
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 971,11
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	87 983,1732
80	Начислено потребителям	руб.	99 325,12
81	Оплачено потребителями	руб.	112 009,18
82	Задолженность потребителей	руб.	20 971,85
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103 452,81
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 020,49

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	0,00
92	Задолженность потребителей	руб.	236,20
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	5
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	114 381,42
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	153 131,10
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	11 760,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	159 489,59
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	229,09
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	4 996,80
9	Ремонт двери	руб.	2 900,00
10	Ремонт шлагбаумов	руб.	2 093,37
11	Ремонтно-отделочные работы	руб.	8 411,88
12	Техническое обслуживание домофона	руб.	10 080,00
13	Электромонтажные работы	руб.	3 284,65
	Итого расходы	руб.	31 995,79
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	247 276,73

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-2 748,86
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-2 748,86

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»