

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул. Дыбовского, № 8/6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	381 474,85		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 379 127,91		
8	- за содержание дома	руб.	1 010 441,83		
9	- за текущий ремонт	руб.	114 235,20		
10	-за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	31 916,50		
11	- за услуги управления	руб.	222 534,38		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 556 731,29		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 552 731,29		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 000,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 556 731,29		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	207 871,47		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	648 169,77	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,35
22.2	Уборка (МОП, территория)	295 758,03	По графику	руб./кв.м.	5,18
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	222 534,38	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,90
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	52 117,02	Ежемесячно	руб.	
22.5	Техническое обслуживание домофона	28 980,00		руб.	
22.6	Замена светильников	26 970,42		руб.	
22.7	Обслуживание системы видеонаблюдения	18 000,00		руб.	
22.8	Ремонт лифта	2 096,03		руб.	
22.9	Ремонт Системы Видеонаблюдения	3 436,00		руб.	
22.10	Ремонтно-отделочные работы	85 976,18		руб.	
22.11	Сантехнические работы	1 591,97		руб.	
22.12	Текущий ремонт оборудования ИТП	2 973,00		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	6 164,20		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 394 767,00		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0

32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	419 472,09
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	340 276,78
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	647,5353
40	Начислено потребителям	руб.	918 215,61
41	Оплачено потребителями	руб.	965 999,23
42	Задолженность потребителей	руб.	219 962,33
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	868 767,02
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	352,36
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	169,5231/3294,1412
50	Начислено потребителям	руб.	284 872,50
50	Оплачено потребителями	руб.	309 307,78
52	Задолженность потребителей	руб.	42 812,96
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	277 273,89
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 547,1303
60	Начислено потребителям	руб.	74 040,72
61	Оплачено потребителями	руб.	79 857,26
62	Задолженность потребителей	руб.	11 444,50
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	71 987,67
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	8 368,4441
70	Начислено потребителям	руб.	128 426,94
71	Оплачено потребителями	руб.	132 505,88
72	Задолженность потребителей	руб.	20 156,46
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	129 600,05
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	200 471,8495
80	Начислено потребителям	руб.	228 215,96
81	Оплачено потребителями	руб.	242 146,29
82	Задолженность потребителей	руб.	42 874,97
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	265 736,13
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	622,77
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	61,5712
90	Начислено потребителям	руб.	34 342,10
91	Оплачено потребителями	руб.	63 018,67
92	Задолженность потребителей	руб.	3 025,56
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 342,10
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0

102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	207 582,28
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	114 235,20
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	31 916,50
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	125 220,00
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Техническое обслуживание домофона	руб.	28 980,00
7	Замена светильников	руб.	26 970,42
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	18 000,00
9	Ремонт лифта	руб.	2 096,03
10	Ремонт Системы Видеонаблюдения	руб.	3 436,00
11	Ремонтно-отделочные работы	руб.	85 976,18
12	Сантехнические работы		1 591,97
13	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	2973
14	Электромонтажные работы	руб.	6164,2
	Итого расходы	руб.	176 187,80
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	177 546,18

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	14 748,40
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	4 000,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	18 748,40

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»