

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

Ботаника, д 2 р.п. Маркова

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | | |
|---|---|---|---|------------|--------------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | 31.03.2022 | | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2021 | | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2021 | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 | | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 | | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 696 409,53 | | |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 564 284,70 | | |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 50 583,75 | | |
| 10 | - за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения) | руб. | 0,00 | | |
| 11 | - за услуги управления | руб. | 81 541,08 | | |
| 12 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 221 850,80 | | |
| 13 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 221 850,80 | | |
| 14 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | | | |
| 15 | - субсидий | руб. | | | |
| 16 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 | | |
| 17 | - прочие поступления | руб. | | | |
| 18 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 221 850,80 | | |
| 19 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | | |
| 21 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 474 558,73 | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | | |
| 22 | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| 22.1 | Аварийно-диспетчерское сопровождение | 32 980,59 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 1,63 |
| 22.2 | Обслуживание инженерных сетей МКД | 392 032,67 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 19,38 |
| 22.3 | Уборка (МОП, территория) | 217 105,46 | По графику | руб./кв.м. | 10,73 |
| 22.5 | Дезинфекция | 11 330,70 | По необходимости | руб./кв.м. | 0,56 |
| 22.6 | Работы (услуги) по управлению МКД | 81 541,08 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 4,03 |
| 22.7 | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД | 87 597,47 | Ежемесячно | руб. | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость | 822 587,97 | | руб. | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | | | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | | 0 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | | | 0 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | | 0,00 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | 0 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | | 0 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | | 312 307,88 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | | | |
| 37 | Вид коммунальной услуги | | | - | Теплоснабжение |
| 38 | Единица измерения | | | - | Гкал |

| | | | |
|--|--|--|------------------------|
| 39 | Общий объем потребления | нат.показ. | 306,4921 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 466 618,90 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 203 357,20 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 263 281,70 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 322 046,53 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 9 877,68 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 47 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| 48 | Единица измерения | - | Гкал/м3 |
| 49 | Общий объем потребления | нат.показ. | 2,6507/62,5703 |
| 50 | Начислено потребителям | руб. | 4 877,19 |
| 50 | Оплачено потребителями | руб. | 2 469,09 |
| 52 | Задолженность потребителей | руб. | 2 408,10 |
| 53 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 5 257,37 |
| 54 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 55 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 56 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 57 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 58 | Единица измерения | - | м3 |
| 59 | Общий объем потребления | нат.показ. | 79,1747 |
| 60 | Начислено потребителям | руб. | 1 064,90 |
| 61 | Оплачено потребителями | руб. | 415,37 |
| 62 | Задолженность потребителей | руб. | 649,53 |
| 63 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 593,00 |
| 64 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 65 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 66 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 67 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 68 | Единица измерения | - | м3 |
| 69 | Общий объем потребления | нат.показ. | 141,7468 |
| 70 | Начислено потребителям | руб. | 2 317,56 |
| 71 | Оплачено потребителями | руб. | 1 022,84 |
| 72 | Задолженность потребителей | руб. | 1 294,72 |
| 73 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 299,16 |
| 74 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |

| | | | |
|--|--|--|------------------|
| 75 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 76 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 77 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 78 | Единица измерения | - | кВт/ч |
| 79 | Общий объем потребления | нат.показ. | 11 714,9800 |
| 80 | Начислено потребителям | руб. | 14 409,43 |
| 81 | Оплачено потребителями | руб. | 3 601,63 |
| 82 | Задолженность потребителей | руб. | 10 807,80 |
| 83 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 13 278,20 |
| 84 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 85 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 86 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 87 | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с ТКО |
| 88 | Единица измерения | - | м3 |
| 89 | Общий объем потребления | нат.показ. | 89,6845 |
| 90 | Начислено потребителям | руб. | 44 811,77 |
| 91 | Оплачено потребителями | руб. | 10 945,74 |
| 92 | Задолженность потребителей | руб. | 33 866,03 |
| 93 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 44 811,77 |
| 94 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 95 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 96 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 97 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 98 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 99 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 100 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 101 | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 0 |
| 102 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 103 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |
| Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома | | | |
| 1 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода | руб. | 0,00 |
| 2 | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт" | руб. | 50 583,75 |
| 3 | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги" | руб. | 0,00 |
| 4 | Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт" | руб. | 32 973,77 |
| 5 | Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.: | руб. | 0,00 |
| 6 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | руб. | 50 583,75 |
| Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества | | | |
| 1 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода | руб. | 0,00 |
| 2 | Оплачено арендаторами общедомового имущества | руб. | 0,00 |

Ботаника 2

| | | | |
|---|---|------|-------------|
| 3 | Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества" | руб. | 0,00 |
| 4 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | руб. | 0,00 |

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»