

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул. Дыбовского, № 8/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	137 439,53		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 308 071,11		
8	- за содержание дома	руб.	899 460,19		
9	- за текущий ремонт	руб.	174 572,64		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	26 796,00		
11	- за услуги управления	руб.	207 242,28		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 408 258,83		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 338 258,83		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	70 000,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 408 258,83		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	107 251,81		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	574 671,35	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,86
22.2	Уборка (МОП, территория)	269 589,53	По графику	руб./кв.м.	5,10
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	207 242,28	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,94
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	62 427,53	Ежемесячно	руб.	
22.5	Техническое обслуживание домофона	24 360,00		руб.	
22.6	Изготовление и монтаж двери	88 532,32		руб.	
22.7	Модернизация системы пожарной сигнализации	46 868,00		руб.	
22.8	Ремонт лифта	10 978,18		руб.	
22.9	Электромонтажные работы	24 734,23		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 309 403,42		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			237 770,90
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	217 942,26
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	556,7938
40	Начислено потребителям	руб.	790 938,76
41	Оплачено потребителями	руб.	779 711,29
42	Задолженность потребителей	руб.	147 247,23
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	783 352,75
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	326,35
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	189,6557/3792,8997
50	Начислено потребителям	руб.	322 622,99
50	Оплачено потребителями	руб.	330 835,03
52	Задолженность потребителей	руб.	30 224,36
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	312 643,71
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 629,5548
60	Начислено потребителям	руб.	75 928,06
61	Оплачено потребителями	руб.	78 815,12
62	Задолженность потребителей	руб.	6 687,63
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 710,57
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3

69	Общий объем потребления	нат.показ.	8 700,3148
70	Начислено потребителям	руб.	134 624,90
71	Оплачено потребителями	руб.	137 346,50
72	Задолженность потребителей	руб.	12 705,69
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	131 153,15
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	165 013,5165
80	Начислено потребителям	руб.	189 183,34
81	Оплачено потребителями	руб.	197 571,15
82	Задолженность потребителей	руб.	20 682,18
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	192 471,34
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	576,79
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	59,2194
90	Начислено потребителям	руб.	33 030,30
91	Оплачено потребителями	руб.	54 309,05
92	Задолженность потребителей	руб.	395,17
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 030,30
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	273 333,15
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	174 572,64
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	26 796,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	176 054,41
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Техническое обслуживание домофона	руб.	24 360,00
7	Изготовление и монтаж двери	руб.	88 532,32
8	Модернизация системы пожарной сигнализации	руб.	46 868,00
9	Ремонт лифта	руб.	10 978,18
10	Электромонтажные работы	руб.	24 734,23
	Итого расходы	руб.	195 472,73
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	279 229,06
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	268 781,65
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	70 000,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	268 781,65
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	70 000,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»