

## Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год

МКД:

ул. Советская, № 25

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм.                                    | Значение  |            |                                |
|---|---|---|---|------------|--------------------------------|
| 1   | Дата заполнения/внесения изменений  |   | 31.03.2023                                      |            |                                |
| 2   | Дата начала отчетного периода   |   | 01.01.2022                                      |            |                                |
| 3   | Дата конца отчетного периода  |   | 31.12.2022                                      |            |                                |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>                  |   |   |   |            |                                |
| 4   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  | 0   |            |                                |
| 5   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  | 0   |            |                                |
| 6   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  | 984 398,34                                      |            |                                |
| 7   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.  | 3 214 404,84                                    |            |                                |
| 8   | - за содержание дома  | руб.  | 2 670 350,40                                    |            |                                |
| 9   | - за текущий ремонт   | руб.  | 180 448,80                                      |            |                                |
| 11  | - за услуги управления  | руб.  | 363 605,64                                      |            |                                |
| 12  | Получено денежных средств, в т. ч.:   | руб.  | 3 269 944,25                                    |            |                                |
| 13  | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.  | 3 269 944,25                                    |            |                                |
| 14  | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.  |   |            |                                |
| 15  | - субсидий  | руб.  |   |            |                                |
| 16  | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.  | 0,00  |            |                                |
| 17  | - прочие поступления  | руб.  |   |            |                                |
| 18  | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.  | 3 269 944,25                                    |            |                                |
| 19  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  |   |            |                                |
| 20  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  |   |            |                                |
| 21  | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.  | 928 858,93                                      |            |                                |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b> |   |   |   |            |                                |
| 22  | Наименование работ (услуг)  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед. изм.   | Стоимость на единицу измерения |
| 22.1  | Обслуживание инженерных сетей МКД   | 1 604 050,20                                | Ежемесячно                                      | руб./кв.м. | 17,78                          |
| 22.2  | Уборка (МОП, территория)  | 1 033 244,33                                | По графику                                      | руб./кв.м. | 11,45                          |
| 22.11   | Работы (услуги) по управлению МКД   | 363 605,64                                  | Ежемесячно                                      | руб./кв.м. | 4,03                           |
| 22.12   | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД                | 203 665,67                                  | Ежемесячно                                      | руб.       |                                |
| 22.13   | Замена прибора учета ГВС  | 10 000,00                                   |   | руб.       |                                |
| 22.14   | Изготовление табличек   | 167,42                                      |   | руб.       |                                |
| 22.15   | Монтажные работы  | 2 281,16                                    |   | руб.       |                                |
| 22.16   | Охранная сигнализация МОП   | 1 500,00                                    |   | руб.       |                                |
| 22.17   | Ремонт пожарной сигнализации  | 12 482,29                                   |   | руб.       |                                |
| 22.18   | Ремонт системы видеонаблюдения  | 31 342,84                                   |   | руб.       |                                |
| 22.20   | Ремонтно-отделочные работы  | 71 249,24                                   |   | руб.       |                                |
| 22.21   | Техническое обслуживание систем видеонаблюдения                             | 21 000,00                                   |   | руб.       |                                |
| 22.22   | Услуги доставки   | 1 287,94                                    |   | руб.       |                                |
| 22.23   | Электромонтажные работы   | 6 114,72                                    |   | руб.       |                                |
| 22.24   | Приобретение цилиндрического механизма                                      | 7 608,04                                    |   | руб.       |                                |
| 22.25   | Ремонт двери  | 18 014,86                                   |   | руб.       |                                |

|  |  |  |                       |            |
|--|--|--|-----------------------|------------|
| 22.26  | Ремонт охранной сигнализации   | 4 230,42   | руб.                  |            |
| 22.27  | Техническое обслуживание кондиционеров   | 9 023,41   | руб.                  |            |
| 22.  | Годовая фактическая стоимость работ  | 3 400 868,18   | руб.                  |            |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>                |  |  |                       |            |
| 27   | Количество поступивших претензий   |  | ед.                   | 0          |
| 28   | Количество удовлетворенных претензий   |  | ед.                   | 0          |
| 29   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          |  | ед.                   | 0          |
| 30   | Сумма произведенного перерасчета   |  | руб.                  | 0          |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                      |  |  |                       |            |
| 31   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               |  | руб.                  | 0          |
| 32   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         |  | руб.                  | 0          |
| 33   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   |  | руб.                  | 724 001,05 |
| 34   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                |  | руб.                  | 0          |
| 35   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          |  | руб.                  | 0          |
| 36   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    |  | руб.                  | 825 557,96 |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |  |                       |            |
| 37   | Вид коммунальной услуги  | -  | Теплоснабжение        |            |
| 38   | Единица измерения  | -  | Гкал                  |            |
| 39   | Общий объем потребления  | нат.показ.   | 792,1025              |            |
| 40   | Начислено потребителям   | руб.   | 1 232 662,94          |            |
| 41   | Оплачено потребителями   | руб.   | 1 138 603,75          |            |
| 42   | Задолженность потребителей   | руб.   | 489 132,64            |            |
| 43   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | 1 257 819,97          |            |
| 44   | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                       |            |
| 45   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                       |            |
| 46   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | 56 170,02             |            |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |  |                       |            |
| 47   | Вид коммунальной услуги  | -  | Горячее водоснабжение |            |
| 48   | Единица измерения  | -  | Гкал/м3               |            |
| 49   | Общий объем потребления  | нат.показ.   | 164,3568/3286,542     |            |
| 50   | Начислено потребителям   | руб.   | 304 364,36            |            |
| 50   | Оплачено потребителями   | руб.   | 344 017,68            |            |
| 52   | Задолженность потребителей   | руб.   | 135 550,18            |            |
| 53   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | 291 788,59            |            |
| 54   | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                       |            |

|  |  |  |                        |
|--|--|--|------------------------|
| 55   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                        |
| 56   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   |                        |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |  |                        |
| 57   | Вид коммунальной услуги  | -  | Холодное водоснабжение |
| 58   | Единица измерения  | -  | м3                     |
| 59   | Общий объем потребления  | нат.показ.   | 5 869,3318             |
| 60   | Начислено потребителям   | руб.   | 81 656,66              |
| 61   | Оплачено потребителями   | руб.   | 83 949,13              |
| 62   | Задолженность потребителей   | руб.   | 37 574,82              |
| 63   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | 79 077,16              |
| 64   | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                        |
| 65   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                        |
| 66   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   |                        |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |  |                        |
| 67   | Вид коммунальной услуги  | -  | Водоотведение          |
| 68   | Единица измерения  | -  | м3                     |
| 69   | Общий объем потребления  | нат.показ.   | 8395,1788              |
| 70   | Начислено потребителям   | руб.   | 144 355,79             |
| 71   | Оплачено потребителями   | руб.   | 152 514,03             |
| 72   | Задолженность потребителей   | руб.   | 55 388,29              |
| 73   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | 154 001,25             |
| 74   | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                        |
| 75   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                        |
| 76   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   |                        |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |  |                        |
| 77   | Вид коммунальной услуги  | -  | Электроснабжение       |
| 78   | Единица измерения  | -  | кВт/ч                  |

|  |  |  |                 |
|--|--|--|-----------------|
| 79   | Общий объем потребления  | нат.показ.   | 262 289,0837    |
| 80   | Начислено потребителям   | руб.   | 471 188,42      |
| 81   | Оплачено потребителями   | руб.   | 487 049,39      |
| 82   | Задолженность потребителей   | руб.   | 92 584,12       |
| 83   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | 597 568,56      |
| 84   | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                 |
| 85   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                 |
| 86   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | 2 395,57        |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |  |                 |
| 87   | Вид коммунальной услуги  | -  | Обращение с ТКО |
| 88   | Единица измерения  | -  | м3              |
| 89   | Общий объем потребления  | нат.показ.   |                 |
| 90   | Начислено потребителям   | руб.   |                 |
| 91   | Оплачено потребителями   | руб.   | 266,32          |
| 92   | Задолженность потребителей   | руб.   | 15 078,87       |
| 93   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   |                 |
| 94   | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                 |
| 95   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                 |
| 96   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   |                 |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>                 |  |  |                 |
| 97   | Количество поступивших претензий   | ед.  | 0               |
| 98   | Количество удовлетворенных претензий   | ед.  | 0               |
| 99   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.  | 0               |
| 100  | Сумма произведенного перерасчета   | руб.   | 0               |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>           |  |  |                 |
| 101  | Направлено претензий потребителям должникам                                      | ед.  | 6               |
| 102  | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 7               |
| 103  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | руб.   | 410 905,83      |
| <b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>       |  |  |                 |
| 1  | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода - всего:        | руб.   | 152 211,68      |
| 2  | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"                 | руб.   | 180 448,80      |
| 3  | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"          | руб.   | 0,00            |

|   |   |      |            |
|---|---|------|------------|
| 4   | Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги" | руб. | 168 173,50 |
| 5   | Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:                      | руб. |            |
| 8   | Замена прибора учета ГВС  | руб. | 10 000,00  |
| 9   | Изготовление табличек   | руб. | 167,42     |
| 10  | Монтажные работы  | руб. | 2 281,16   |
| 11  | Охранная сигнализация МОП   | руб. | 1 500,00   |
| 12  | Ремонт пожарной сигнализации  | руб. | 12 482,29  |
| 13  | Ремонт системы видеонаблюдения  | руб. | 31 342,84  |
| 14  | Ремонтно-отделочные работы  | руб. | 71 249,24  |
| 15  | Техническое обслуживание систем видеонаблюдения   | руб. | 21 000,00  |
| 16  | Услуги доставки   | руб. | 1 287,94   |
| 17  | Электромонтажные работы   | руб. | 6 114,72   |
| 18  | Приобретение цилиндрического механизма  | руб. | 7 608,04   |
| 19  | Ремонт двери  | руб. | 18 014,86  |
| 20  | Ремонт охранной сигнализации  | руб. | 4 230,42   |
| 21  | Техническое обслуживание кондиционеров  | руб. | 9 023,41   |
| 22  | Итого расходы   | руб. | 196 302,34 |
| 23  | Всего остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода                       | руб. | 136 358,14 |
| <b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b> |   |      |            |
| 1   | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода - всего,                   | руб. | 43 450,00  |
| 4   | Оплачено арендаторами общедомового имущества  | руб. | 0          |
| 5   | Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"                                     | руб. | 0          |
| 6   | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода - всего,                    | руб. | 43 450,00  |

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»