

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год**

МКД:

ул. Красноказачья, № 78

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	311 865,52		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 694 003,73		
8	- за содержание дома	руб.	1 309 306,30		
9	- за текущий ремонт	руб.	117 824,25		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.			
11	- за услуги управления	руб.	266 873,18		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 643 953,06		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 643 953,06		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 643 953,06		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	361 916,19		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	26 525,88	Ежедневно	руб./кв.м.	0,45
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных сетей многоквартирного дома	606 136,04	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,28
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	162 692,04	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,76
22.4	Уборка придомовой территории	130 986,36	По графику	руб./кв.м.	2,22
22.5	Уборка и вывоз снега	31 837,11	По необходимости	руб./кв.м.	0,54
22.6	Уборка мест общего пользования	190 986,36	По графику	руб./кв.м.	3,24
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	266 873,18	Ежедневно	руб./кв.м.	4,53
22.8	Изготовление и монтаж ограждения детской	33 557,57		руб.	
22.9	Лежачий полицейский	14 629,64		руб.	
22.10	Ремонтно-отделочные работы	3062,65		руб.	
22.11	Электромонтажные работы	10873,78		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			343 581,40
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			355 785,23
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					
37	Вид коммунальной услуги		-		Теплоснабжение
38	Единица измерения		-		Гкал

39	Общий объем потребления	нат.показ.	648,19
40	Начислено потребителям	руб.	812 279,80
41	Оплачено потребителями	руб.	790 657,39
42	Задолженность потребителей	руб.	239 257,40
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	793 401,14
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	191,12/3281,89
50	Начислено потребителям	руб.	273 046,54
50	Оплачено потребителями	руб.	273 701,46
52	Задолженность потребителей	руб.	34 305,14
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	278 271,89
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	4 796,45
60	Начислено потребителям	руб.	63 588,35
61	Оплачено потребителями	руб.	63 793,18
62	Задолженность потребителей	руб.	8 868,36
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 343,03
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	8 078,34
70	Начислено потребителям	руб.	116 047,23
71	Оплачено потребителями	руб.	115 788,16
72	Задолженность потребителей	руб.	14 216,69
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	115 095,38
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	166 673,91
80	Начислено потребителям	руб.	173 310,84
81	Оплачено потребителями	руб.	194 744,58
82	Задолженность потребителей	руб.	59 137,64
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	188 790,20
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	7
92	Направлено исковых заявлений	ед.	1
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	80000

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	201 549,86
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	117 824,25
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	113 933,75
5	Расходы	руб.	
6	Изготовление и монтаж ограждения детской площадки	руб.	33 557,57
7	Лежачий полицейский	руб.	14 629,64
8	Ремонтно-отделочные работы	руб.	3 062,65
9	Электромонтажные работы	руб.	10 873,78
10	Итого расходы	руб.	62 123,64
11	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	257 250,47
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	4 680,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	5 200,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	9 880,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»