

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год**

МКД: Лермонтова, 343

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	322 065,08		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 377 620,00		
8	- за содержание дома	руб.	1 757 583,21		
9	- за текущий ремонт	руб.	233 094,75		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	386 942,04		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 236 843,51		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 236 843,51		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 236 843,51		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	462 841,57		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	138 925,35	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,49
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	885 768,60	Ежемесячно	руб./кв.м.	9,50
22.3	Уборка (МОП, территория)	501 007,86	По графику	руб./кв.м.	5,37
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	86 774,98	По необходимости	руб./кв.м.	0,93
22.5	Дезинфекция	39 064,77	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	386 942,04	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,15
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	63 440,67	Ежемесячно	руб.	
22.8	Изготовление и монтаж ограждения газонов	21 310,47		руб.	
22.9	Изготовление табличек	1 710,41		руб.	
22.10	Монтаж радио-охраны МКД	26 642,00		руб.	
22.11	Ремонт пожарной сигнализации	340,00		руб.	
22.12	Ремонт системы радио-охраны МКД	1 410,00		руб.	
22.13	Ремонтно-отделочные работы	1 731,40		руб.	
22.14	Электромонтажные работы	24 251,62		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 179 320,17		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			381 858,85
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	429 075,63
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	789,4021
40	Начислено потребителям	руб.	1 171 244,65
41	Оплачено потребителями	руб.	1 168 301,73
42	Задолженность потребителей	руб.	232 033,92
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 144 388,78
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 379,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	315,2143/5769,8431
50	Начислено потребителям	руб.	547 262,75
50	Оплачено потребителями	руб.	578 351,36
52	Задолженность потребителей	руб.	75 987,09
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	535 337,90
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	9 006,8285
60	Начислено потребителям	руб.	118 930,99
61	Оплачено потребителями	руб.	120 905,67
62	Задолженность потребителей	руб.	19 231,13
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	114 832,45
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	14 776,6716
70	Начислено потребителям	руб.	239 823,33
71	Оплачено потребителями	руб.	245 398,66
72	Задолженность потребителей	руб.	39 212,97
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	233 951,35

74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	316 318,8763
80	Начислено потребителям	руб.	472 298,13
81	Оплачено потребителями	руб.	458 835,47
82	Задолженность потребителей	руб.	61 627,93
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	383 868,14
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	1 760,53
92	Задолженность потребителей	руб.	982,59
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

101	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	421 195,98
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	233 094,75
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	215 869,58
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление и монтаж ограждения газонов	руб.	21 310,47
7	Изготовление табличек	руб.	1 710,41
8	Монтаж радио-охраны МКД	руб.	26 642,00
9	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	340,00

10	Ремонт системы радио-охраны МКД	руб.	1 410,00
11	Ремонтно-отделочные работы	руб.	1 731,40
12	Электромонтажные работы	руб.	24 251,62
13	Итого расходы	руб.	77 395,90
14	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	<b>576 894,83</b>
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	<b>0,00</b>

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»