

## Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Рабочего Штаба, № 1/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	145 238,44		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	728 950,78		
8	- за содержание дома	руб.	566 993,85		
9	- за текущий ремонт	руб.	63 760,80		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	10 080,00		
11	- за услуги управления	руб.	88 116,13		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	829 125,28		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	752 125,28		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	77 000,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	829 125,28		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	122 063,94		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	59 566,11	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,95
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	240 704,96	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,89
22.3	Уборка (МОП, территория)	190 214,10	По графику	руб./кв.м.	6,23
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	56 028,05	По необходимости	руб./кв.м.	1,84
22.5	Дезинфекция	12 781,98	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	88 116,13	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,89
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	57 405,79	Ежемесячно	руб.	
22.8	Изготовление табличек	217,89		руб.	
22.9	Монтаж системы видеонаблюдения	355,98		руб.	
22.10	Монтажные работы	3 514,42		руб.	
22.11	Обслуживание системы видеонаблюдения	2 376,34		руб.	
22.12	Приобретение мусорных контейнеров	10 440,00		руб.	
22.13	Ремонт шлагбаумов	1 016,08		руб.	
22.14	Ремонтно-отделочные работы	5 447,94		руб.	
22.15	Сантехнические работы	169,20		руб.	
22.16	Техническое обслуживание домофона	9 000,00		руб.	
22.17	Установка системы видеонаблюдения	2 563,16		руб.	
22.18	Электромонтажные работы	1 360,70	3482,98	руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	741 278,83		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0

30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	183 504,69
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	160 210,99
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	270,8597
40	Начислено потребителям	руб.	385 186,71
41	Оплачено потребителями	руб.	407 772,50
42	Задолженность потребителей	руб.	82 856,50
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	388 352,61
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 723,33
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	1418,0877/67,7124
50	Начислено потребителям	руб.	131 276,73
50	Оплачено потребителями	руб.	135 801,50
52	Задолженность потребителей	руб.	38 762,59
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	100 102,07
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	2 120,2328
60	Начислено потребителям	руб.	27 911,83
61	Оплачено потребителями	руб.	28 488,97
62	Задолженность потребителей	руб.	7 203,47
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 425,96
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	3 047,5017
70	Начислено потребителям	руб.	49 079,34
71	Оплачено потребителями	руб.	50 504,14
72	Задолженность потребителей	руб.	13 212,13
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 974,90
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	54 999,3923
80	Начислено потребителям	руб.	65 946,46
81	Оплачено потребителями	руб.	71 268,49
82	Задолженность потребителей	руб.	17 824,76
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 471,15
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	1 017,41
92	Задолженность потребителей	руб.	351,54
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	5
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	217 262,63

<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	75 374,18
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	63 760,80
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	10 080,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	66 510,75
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	217,89
7	Монтаж системы видеонаблюдения	руб.	355,98
8	Монтажные работы	руб.	3 514,42
9	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	2 376,34
10	Приобретение мусорных контейнеров	руб.	10 440,00
11	Ремонт шлагбаумов	руб.	1 016,08
12	Ремонтно-отделочные работы	руб.	5 447,94
13	Сантехнические работы	руб.	169,20
14	Техническое обслуживание домофона	руб.	9 000,00
15	Установка системы видеонаблюдения	руб.	2 563,16
16	Электромонтажные работы	руб.	1 360,70
17	Итого расходы	руб.	36 461,71
18	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	112 753,27
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	75 275,94
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	77 000,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	3 482,98
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	148 792,96

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»