

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Советская, № 29

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	336 808,67		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 391 293,62		
8	- за содержание дома	руб.	1 015 640,58		
9	- за текущий ремонт	руб.	114 441,60		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	19 740,00		
11	- за услуги управления	руб.	241 471,44		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 730 924,73		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 571 682,53		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	159 242,20		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 730 924,73		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	156 419,76		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	102 997,44	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,80
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	582 568,11	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,18
22.3	Уборка (МОП, территория)	256 729,98	По графику	руб./кв.м.	4,49
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	28 610,40	По необходимости	руб./кв.м.	0,50
22.5	Дезинфекция	23 974,11	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	241 471,44	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,22
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	54 538,68	Ежемесячно	руб.	
22.10	Замена светильников	141 001,00		руб.	
22.11	Изготовление стенда	3 630,00		руб.	
22.12	Изготовление табличек	159,40		руб.	
22.13	Приобретение горки для катания	3 597,30		руб.	
22.14	Приобретение и установка парковочных столбиков для ограждения пешеходной зоны	2 300,00		руб.	
22.15	Ремонт лифта	34 174,61		руб.	
22.16	Ремонт пожарной сигнализации	16 960,00		руб.	
22.17	Ремонт шлагбаумов	1 924,14		руб.	
22.18	Сантехнические работы	3 129,28		руб.	
22.19	Сервис сменных ковров	15 120,00		руб.	
22.20	Техническое обслуживание домофона	19 740,00		руб.	

22.21	Электромонтажные работы	1 265,05		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 533 890,94		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	448 591,51
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	243 758,39
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги		-		Теплоснабжение
38	Единица измерения		-		Гкал
39	Общий объем потребления		нат.показ.		503,2744
40	Начислено потребителям		руб.		746 971,59
41	Оплачено потребителями		руб.		866 187,24
42	Задолженность потребителей		руб.		133 486,76
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.		742 317,09
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.		6 983,58
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
47	Вид коммунальной услуги		-		Горячее водоснабжение
48	Единица измерения		-		Гкал/м3
49	Общий объем потребления		нат.показ.		146,2259/2927,4955
50	Начислено потребителям		руб.		257 789,65
50	Оплачено потребителями		руб.		287 758,02
52	Задолженность потребителей		руб.		49 428,74
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.		235 588,53
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.		0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
57	Вид коммунальной услуги		-		Холодное водоснабжение
58	Единица измерения		-		м3
59	Общий объем потребления		нат.показ.		4 332,1094
60	Начислено потребителям		руб.		57 421,16

61	Оплачено потребителями	руб.	58 015,19
62	Задолженность потребителей	руб.	11 219,58
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 237,94
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	6 767,6644
70	Начислено потребителям	руб.	112 076,48
71	Оплачено потребителями	руб.	117 787,64
72	Задолженность потребителей	руб.	22 324,20
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	95 410,67
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	138 418,8717
80	Начислено потребителям	руб.	242 237,28
81	Оплачено потребителями	руб.	275 912,58
82	Задолженность потребителей	руб.	25 227,36
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	283 129,66
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	11 680,78
92	Задолженность потребителей	руб.	2 071,75
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	2
102	Направлено исковых заявлений	ед.	4
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	413 251,17

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	116 652,84
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	114 441,60
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	19 740,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	128 462,99
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
8	Замена светильников	руб.	141 001,00
9	Изготовление стенда	руб.	3 630,00
10	Изготовление табличек	руб.	159,40
11	Приобретение горки для катания	руб.	3 597,30
12	Приобретение и установка парковочных столбиков для ограждения пешеходной зоны	руб.	2 300,00
13	Ремонт лифта	руб.	34 174,61
14	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	16 960,00
15	Ремонт шлагбаумов	руб.	1 924,14
16	Сантехнические работы	руб.	3 129,28
17	Сервис сменных ковров	руб.	15 120,00
18	Техническое обслуживание домофона	руб.	19 740,00
19	Электромонтажные работы	руб.	1 265,05
	Итого расходы	руб.	243 000,78
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	7 833,66

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	871 276,20
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	159 242,20
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	935007,84
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	95 510,56

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»