

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год
ул. Красноказачья, дом № 74

МКД:

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	426 911,33
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 863 698,30
8	- за содержание дома	руб.	2 086 589,34
9	- за текущий ремонт	руб.	272 097,00
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	0,00
11	- за услуги управления	руб.	505 011,96
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 761 297,98
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 761 297,98
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 761 297,98
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	529 311,65

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	1 403 209,82	Ежемесячно	руб./кв.м.	12,89
22.2	Уборка (МОП, территория)	629 088,24	По графику	руб./кв.м.	5,78
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	505 011,96	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,64
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	162 082,36	Ежемесячно	руб.	
22.5	Замена светильников	32 059,34		руб.	
22.6	Монтаж системы видеонаблюдения	126 812,00		руб.	
22.7	Приобретение мусорных контейнеров	42 400,00		руб.	
22.8	Пуско-наладочные работы по настройке и обновлению ПО насосной установки	19 590,00		руб.	
22.9	Ремонт пожарной сигнализации	45 816,00		руб.	
22.10	Ремонтно-отделочные работы	37 892,32		руб.	
22.11	Сантехнические работы	1 177,20		руб.	
22.12	Электромонтажные работы	6 830,02		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	3 011 969,26		руб.	

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0

29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	516 725,51
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	685 596,85

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	1040,1435
40	Начислено потребителям	руб.	1 617 844,21
41	Оплачено потребителями	руб.	1 503 175,60
42	Задолженность потребителей	руб.	422 597,32
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 691 575,10
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	67 758,58

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	323,2365/5880,9380
50	Начислено потребителям	руб.	591 503,08
50	Оплачено потребителями	руб.	578 274,32
52	Задолженность потребителей	руб.	107 588,31
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	589 369,63
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	8 918,3465
60	Начислено потребителям	руб.	124 424,47
61	Оплачено потребителями	руб.	117 849,46
62	Задолженность потребителей	руб.	22 590,55
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	106 262,32

64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	14 799,2845
70	Начислено потребителям	руб.	252 080,05
71	Оплачено потребителями	руб.	241 862,82
72	Задолженность потребителей	руб.	45 214,80
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	229 639,68
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	406 010,7332
80	Начислено потребителям	руб.	546 429,77
81	Оплачено потребителями	руб.	538 698,90
82	Задолженность потребителей	руб.	83 530,90
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	509 736,13
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 889,80

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	3 289,83
92	Задолженность потребителей	руб.	4 074,97
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	3
102	Направлено исковых заявлений	ед.	3
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	239 178,59

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	559 093,88
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	272 097,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	262 451,57
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена светильников	руб.	32 059,34
7	Монтаж системы видеонаблюдения	руб.	126 812,00
8	Приобретение мусорных контейнеров	руб.	42 400,00
9	Пуско-наладочные работы по настройке и обновлению ПО насосной установки	руб.	19 590,00
10	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	45 816,00
11	Ремонтно-отделочные работы	руб.	37 892,32
12	Сантехнические работы	руб.	1 177,20
13	Электромонтажные работы	руб.	6 830,02
14	Итого расходы	руб.	312 576,88
15	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	518 614,00

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»