

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул. Старо-Кузьминская, 48/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	270 603,31		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	709 793,56		
8	- за содержание дома	руб.	472 859,93		
9	- за текущий ремонт	руб.	118 774,44		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	118 159,19		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	896 640,80		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	878 875,80		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	17 765,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	896 640,80		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	101 521,07		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	313 976,25	Ежемесячно	руб./кв.м.	9,78
22.2	Уборка (МОП, территория)	127 355,02	По графику	руб./кв.м.	3,97
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	118 159,19	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,68
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	34 923,32	Ежемесячно	руб.	
22.5	Изготовление табличек	363,40		руб.	
22.6	Ремонтно-отделочные работы	264,76		руб.	
22.7	Сантехнические работы	423,86		руб.	
22.8	Текущий ремонт оборудования ИТП	4 914,76		руб.	
22.9	Электромонтажные работы	721,63		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	601 102,19		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			375 864,27
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	187 992,09
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	318,4599
40	Начислено потребителям	руб.	450 619,34
41	Оплачено потребителями	руб.	510 991,11
42	Задолженность потребителей	руб.	121 814,80
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	475 855,08
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	198,04
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	100,1350/2029,7748
50	Начислено потребителям	руб.	176 158,34
50	Оплачено потребителями	руб.	218 348,22
52	Задолженность потребителей	руб.	24 513,11
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	162 193,94
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	2 767,2229
60	Начислено потребителям	руб.	33 843,46
61	Оплачено потребителями	руб.	45 595,40
62	Задолженность потребителей	руб.	6 157,49
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 346,79
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение

68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	4 395,2687
70	Начислено потребителям	руб.	64 139,67
71	Оплачено потребителями	руб.	78 977,13
72	Задолженность потребителей	руб.	9 881,25
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65 990,02
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	94 419,5234
80	Начислено потребителям	руб.	92 489,63
81	Оплачено потребителями	руб.	133 332,09
82	Задолженность потребителей	руб.	22 966,70
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	102 427,88
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	350,01
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	3 157,3600
90	Начислено потребителям	руб.	17 610,50
91	Оплачено потребителями	руб.	38 517,33
92	Задолженность потребителей	руб.	2 658,74
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 610,50
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0

103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0
-----	--	------	---

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
--	--	--	--

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	115 558,78
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	118 774,44
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	135 491,62
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	363,40
7	Ремонтно-отделочные работы	руб.	264,76
8	Сантехнические работы	руб.	423,86
9	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	4 914,76
10	Электромонтажные работы	руб.	721,63
	Итого расходы	руб.	6 688,41
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	227 644,81

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
---	--	--	--

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	63 112,91
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	17 765,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	80 877,91

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»