

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул. Депутатская, 69

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	268 304,73		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 102 763,09		
8	- за содержание дома	руб.	1 441 791,16		
9	- за текущий ремонт	руб.	257 171,04		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	403 800,89		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 050 481,97		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 044 874,74		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 607,23		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 050 481,97		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	326 193,08		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	932 314,15	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,24
22.2	Уборка (МОП, территория)	414 765,97	По графику	руб./кв.м.	5,00
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	403 800,89	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,87
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	116 940,60	Ежемесячно	руб.	
22.5	Озеленение придомовой территории	8 648,19		руб.	
22.6	Ремонт видеокамеры	500,00		руб.	
22.7	Ремонт ворот	37 643,15		руб.	
22.8	Ремонт секционных ворот	21 980,70		руб.	
22.9	Ремонтно-отделочные работы	10 320,56		руб.	
22.10	Сантехнические работы	891,65		руб.	
22.11	Текущий ремонт оборудования ИТП	23 835,70		руб.	
22.12	установка газонного ограждения	86 263,94		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	2 095,34		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 060 000,84		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	441 444,68
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	449 847,69

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	679,8592
40	Начислено потребителям	руб.	947 563,03
41	Оплачено потребителями	руб.	922 131,58
42	Задолженность потребителей	руб.	200 276,80
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 015 448,25
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	511,78

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	284,8787/5179,5678
50	Начислено потребителям	руб.	476 730,86
50	Оплачено потребителями	руб.	472 493,62
52	Задолженность потребителей	руб.	99 418,87
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	476 508,84
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	7 615,6591
60	Начислено потребителям	руб.	102 225,80
61	Оплачено потребителями	руб.	106 309,69
62	Задолженность потребителей	руб.	20 222,85
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	97 397,89
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	12 795,2269
70	Начислено потребителям	руб.	200 176,61
71	Оплачено потребителями	руб.	201 240,48
72	Задолженность потребителей	руб.	40 679,84
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	191 932,27
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	353 925,7532
80	Начислено потребителям	руб.	655 820,74
81	Оплачено потребителями	руб.	670 264,08
82	Задолженность потребителей	руб.	82 866,27
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	708 411,92
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	904,52
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	90,9104
90	Начислено потребителям	руб.	50 706,00
91	Оплачено потребителями	руб.	80 293,76
92	Задолженность потребителей	руб.	6 383,06
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 706,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода	руб.	347 194,97
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	257 171,04
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	246 182,39
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Озеленение придомовой территории	руб.	8 648,19
7	Ремонт видеокамеры	руб.	500,00
8	Ремонт ворот	руб.	37 643,15
9	Ремонт секционных ворот	руб.	21 980,70
10	Ремонтно-отделочные работы	руб.	10 320,56
11	Сантехнические работы	руб.	891,65
12	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	23835,7
13	установка газонного ограждения	руб.	86263,94
14	Электромонтажные работы		2095,34
	Итого расходы	руб.	192 179,23
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	412 186,78

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	1 050,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	5 607,23
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	6 657,23

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»